



RUMAH PRECAST MODULAR



Membangun Lebih Cepat, Lebih Efisien, dan Lebih Andal

Keuntungan Bagi Pemilik Proyek

- **Efisiensi Waktu Maksimal:** Proses konstruksi yang lebih cepat memungkinkan percepatan serah terima unit kepada pembeli, meningkatkan kepuasan pelanggan dan arus kas proyek.
- **Lingkungan Konstruksi Lebih Bersih:** Minim pekerjaan basah di lapangan, mengurangi limbah material dan menciptakan lingkungan kerja yang lebih tertata.
- **Investasi Cerdas:** Biaya konstruksi yang kompetitif dibandingkan metode konvensional, dengan kualitas dan efisiensi yang unggul.

Keuntungan Bagi Kontraktor

- **Minim Risiko Kehilangan Material:** Dengan penggunaan elemen precast, potensi kehilangan material seperti semen, pasir, dan bata dapat dieliminasi.
- **Pengelolaan Sumber Daya yang Lebih Efisien:** Mengurangi kebutuhan tenaga kerja, bahan bakar untuk molen pengaduk, serta penggunaan bekisting, sehingga lebih hemat biaya operasional.
- **Kontrol Konstruksi Lebih Optimal:** Pemantauan penggunaan material dan tenaga kerja menjadi lebih terukur dan terencana.

Keuntungan Bagi Konsumen

- **Kualitas Bangunan Presisi dan Rapi:** Teknologi precast memastikan dimensi akurat dan hasil akhir lebih estetik.
- **Struktur Lebih Kokoh & Tahan Gempa:** Standar kualitas tinggi memastikan keamanan dan daya tahan bangunan terhadap beban eksternal.
- **Cepat Huni, Nyaman Tinggal:** Proses konstruksi yang hanya memerlukan 30 hari memungkinkan penghuni segera menikmati hunian idaman mereka.

Halo WSBP!



halo.waskitaprecast.co.id

PT Waskita Beton Precast Tbk
(Ticker Code: WSBP)

Gedung Vasaka Lt.5, Jl. MT Haryono Kav. No. 10A,
Cawang, DKI Jakarta 13340

@waskita_precast

@waskita_precast

@WSBP

eproc.waskitaprecast.co.id

investor.waskitaprecast.co.id

free3DBIM-produkwsbp.com

BelajarBeton.com

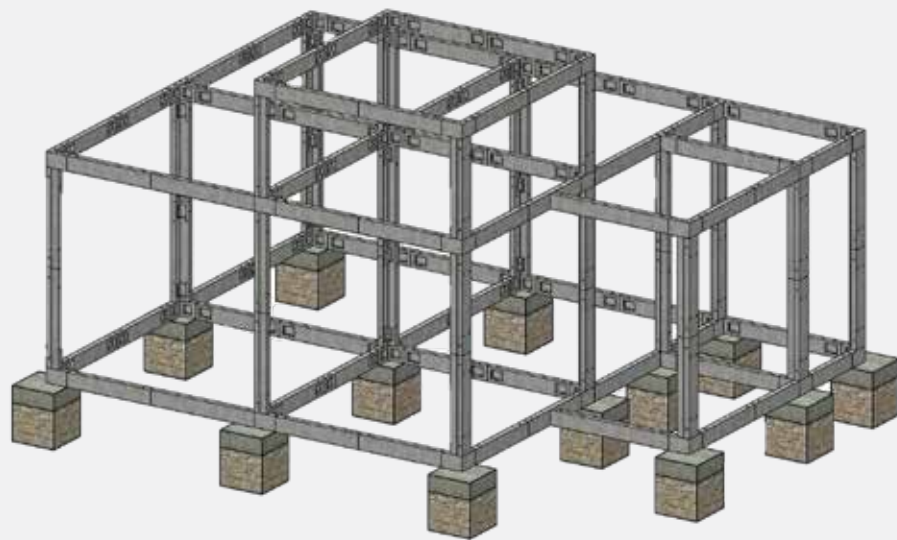
waskitaprecast.co.id



30 Hari
Jadi 1 Rumah*

PT Waskita Beton Precast Tbk

*Waktu pekerjaan dapat berubah sesuai kondisi lokasi



Kenapa Modular?

Modular adalah solusi inovatif dari WSBP yang menghadirkan konstruksi lebih cepat, presisi, dan efisien dengan standar kualitas tinggi. Dengan produksi komponen di pabrik, kualitas lebih terjamin, pemasangan di lapangan lebih praktis, serta meminimalkan limbah, biaya tambahan, dan risiko keterlambatan. Selain itu, sistem modular lebih fleksibel dan dapat disesuaikan untuk berbagai kebutuhan proyek, menjadikannya pilihan tepat bagi konstruksi masa depan yang berkelanjutan.



240
Juta/Rumah*

*Harga dapat berubah sewaktu-waktu

Hunian berkualitas kini lebih terjangkau, kokoh, dan presisi dengan teknologi precast WSBP. Dibangun efisien dan rapi, rumah impian siap ditempati dalam 30 hari.

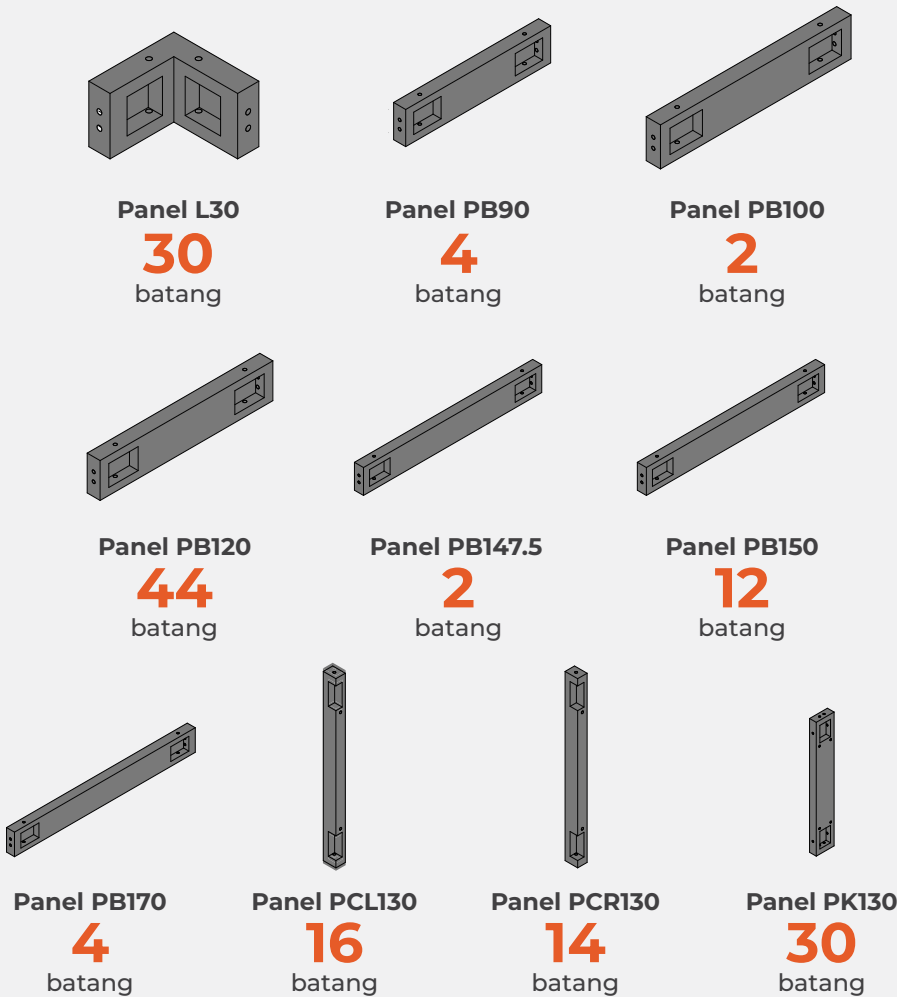
Membangun dengan Presisi, Huni dengan Harmoni

Membangun rumah bukan hanya soal kecepatan, tetapi juga ketepatan, ketahanan, dan efisiensi untuk memastikan kenyamanan jangka panjang. Dengan teknologi precast, setiap hunian dirancang lebih presisi, kokoh, tahan lama, serta ramah lingkungan, sehingga siap ditempati dalam waktu yang lebih singkat, dengan kualitas terbaik.

Luas Bangunan **45** Luas Tanah **88** Kamar Tidur **2** Kamar Mandi **1** Ruang Dapur **1** Area Garasi **1**



DENAH
1:100



Uraian	Finishing/Spesifikasi	Merk/Supplier
Pondasi Setempat	Pas. Batu Belah 1 PC : 5 PS Beton Bertulang	
Precast		
Sloof	Readymix K-250, Tebal 10 cm	
Kolom & Balok	Readymix K-250, Tebal 7,5 cm	
Dinding	Hebel Tebal 10 cm	Lokal
	Skimcoat	Mortar Utama ; setara
Dinding Kamar Mandi	Keramik Uk. 30x30cm	Asia Tile Type Murano White
Lantai Kamar Mandi	Keramik Uk. 30x30cm	Asia Tile Type Cargo
Lantai Ruang	R.Kamar, R.Keluarga Uk. 40x40cm	Asia Tile Type Murano White
Sanitary	Closet duduk	Oulu C433
	Kran, Shower, Floor Drain, Jet Washer	Onda
	Pipa PVC 1/2" Type AW (instalasi air bersih)	Lokal, standard
	Pipa PVC 3" & 4"Type D (instalasi air kotor)	Lokal, standard
Elektrikal		
Instalasi Lampu	Kabel NYM 3 x 1,5 mm	Eterna : setara
Instalasi Stopkontak	Kabel NYM 3 x 2,5 mm	Eterna : setara
	Stopkontak, Sakelar, Sakelar AC)	Broco
	Fitting lampu	Broco
	MCB, 4 Ampere - 6 Ampere	SZMR (Meilan Rilan)
Rangka kusen	Aluminium 3", Putih	Alcomexcindo ; setara
Kaca	Kaca tebal 5mm	Lokal, standard
Daun Pintu	Engineering door, Honeycomb, Finish Semiduco warna putih	Lokal, standard
Pengunci Pintu Depan & Dapur	Model Pisah	Lokal, standard
Pengunci kamar	Model Non terpisah	Lokal, standard
Plafond	Gypsum t.9mm, Hollow 4x4	A Pluss ; setara
Atap	Spandex Berpasir	PIT
Rangka atap baja ringan		Alfa Prima ; setara
Cat dinding (Eksterior & Interior)	Emulsi	Cat Propan ; setara
Septictank	Type 45, Kap. 1.000 ltr	BIOTECH ; setara
Landscape		
Penanaman gebalan rumput	Gajah Mini	
Pohon buah	Tinggi 1 m	
Pagar Gerbang	Pagar Besi Peforated	Lokal Fabrikasi