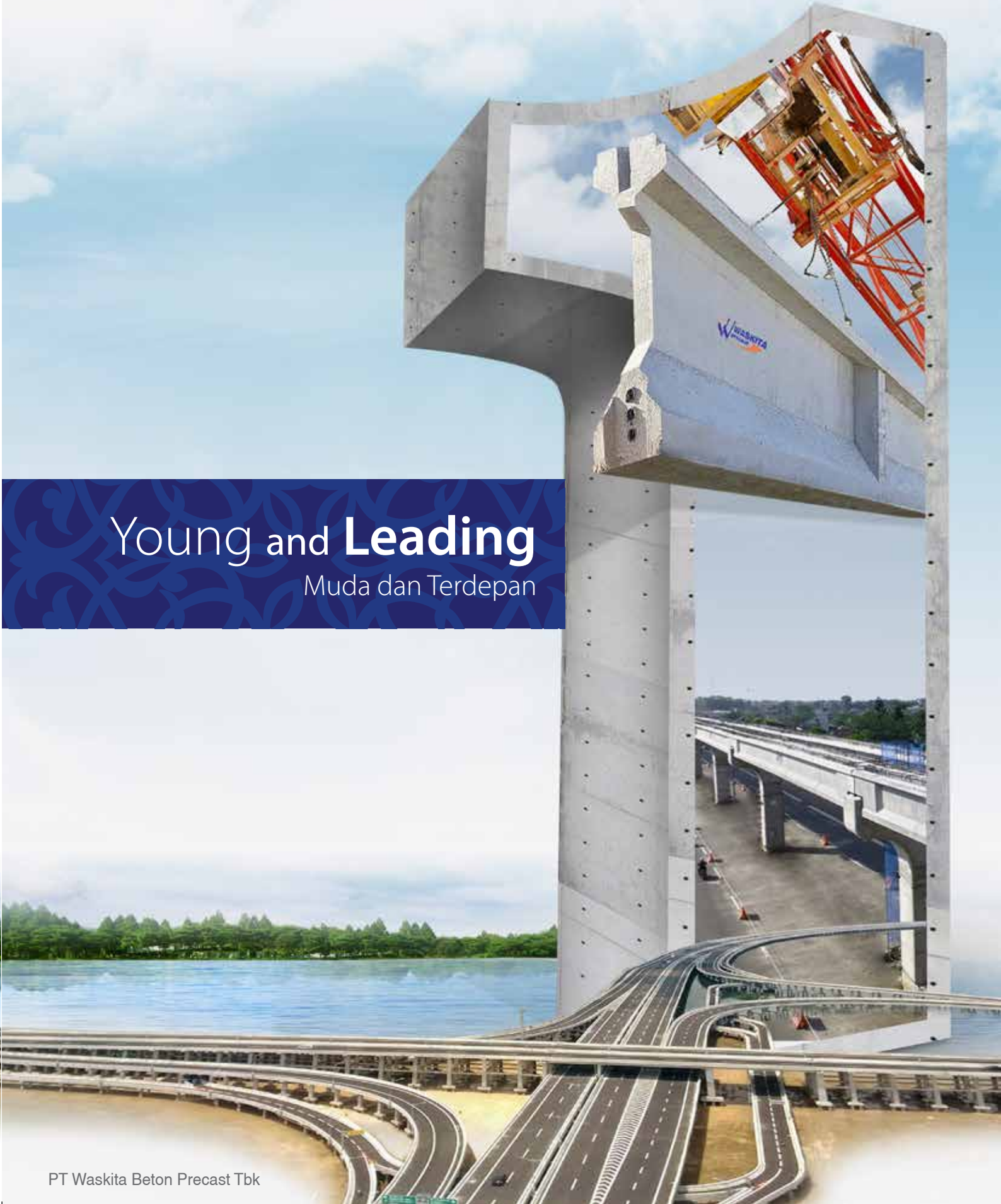
2016

Laporan Tahunan
Annual Report

WASKITA precast



Young and **Leading**

Muda dan Terdepan

PT Waskita Beton Precast Tbk

WASKITA

Young and **Leading**

Muda dan Terdepan

Sesuai visi PT Waskita Beton Precast Tbk "Menjadi perusahaan manufaktur precast dan ready mix, quary, jasa konstruksi dan postension precast concrete terdepan di Indonesia", Perseroan bertekad untuk selalu memberikan kinerja terbaik melalui implementasi kebijakan dan strategi yang tepat sasaran. Di usianya yang masih relatif muda, Perseroan tampil sebagai entitas baru dalam produksi beton precast di Indonesia yang kinerjanya melesat menyaingi perusahaan sejenis yang telah lama eksis. PT Waskita Beton Precast Tbk pun kini diperhitungkan sebagai pelaku usaha beton precast dan ready mix yang sangat kompetitif di Indonesia.

Based on its vision, "To become a leading manufacturing company in Indonesia", PT Waskita Beton Precast Tbk is committed to always providing the best performance through on-target policies and strategies. At a relatively young age, the Company is a new entity in concrete production in Indonesia, and its performance is rivaling similar companies that have long existed. PT Waskita Beton Precast Tbk is now recognized as a very competitive concrete business operator in Indonesia.

Sejalan dengan itu, tema "Muda dan Terdepan" merupakan gambaran kebijakan PT Waskita Beton Precast Tbk sebagai perusahaan yang berkomitmen untuk meningkatkan semua komponen operasional ke level yang lebih tinggi dalam rangka menciptakan sinergi yang lebih baik dengan para Pemangku Kepentingan Perseroan telah berhasil menata semua lini bisnis demi pencapaian kinerja yang berkelanjutan di masa mendatang. Hal ini dilakukan dalam rangka memegang teguh amanah Pemegang Saham dan Para Pemangku Kepentingan lainnya.

Accordingly, the theme of "Young and Leading" describes PT Waskita Beton Precast Tbk policy to be a company committed to improving all operational components to a higher level to create better synergies with the Stakeholders. The Company is successfully managing all its business lines to achieve sustainable performance in the future. This is done to uphold the mandate of the Shareholders and the other Stakeholders.

Seiring perkembangan iklim usaha yang semakin ketat di sektor manufaktur, PT Waskita Beton Precast Tbk juga dituntut untuk ikut berubah dan berkembang sehingga dapat memberikan yang terbaik bagi Pemegang Saham dan Para Pemangku Kepentingan. Kondisi ini menuntut Perseroan untuk senantiasa melakukan berbagai inovasi untuk dapat bersaing dan memiliki keunggulan di sektor manufaktur. Dengan semangat baru yang ditumbuhkan pada seluruh insan Perseroan, kami semakin yakin bahwa PT Waskita Beton Precast Tbk akan melaju ke arah masa depan yang lebih cerah. PT Waskita Beton Precast Tbk telah berhasil mengatasi berbagai tantangan usaha yang terjadi di tahun 2016, dan hal ini mengantarkan Perseroan mencapai kesuksesannya hingga hari ini. Dan, kami percaya kesuksesan yang lebih besar tengah menanti di masa depan.

Along with the increasingly tight business climate in the manufacturing sector, PT Waskita Beton Precast Tbk, has also been required to follow to change and evolve so that it can provide the best for its shareholders and stakeholders. These conditions have required the Company to always innovate to be competitive and have the advantage in the manufacturing sector. With the new spirit that has grown in the Company personnel, we are increasingly confident that PT Waskita Beton Precast Tbk will be moving towards a brighter future. PT Waskita Beton Precast Tbk. has managed to overcome a variety of business challenges that occurred in 2016, and this has lead the Company to achieve its success to this day.

Daftar Isi
Table of Contents

BAB 01
Pendahuluan 12
Introduction

Tonggak Keberhasilan 14
Milestones

Keunggulan Kompetitif 16
Competitive Advantage

Ikhtisar Data Keuangan Penting 20
Financial Highlights

Ikhtisar Saham 25
Share Highlight

Penghargaan dan Sertifikasi 28
Awards and Certi cation

Peristiwa Penting 2016 30
Signi cant Events in 2016

BAB 02
Laporan Manajemen 32
Management Report

Laporan Dewan Komisaris 34
Report Of The Board Of Commissioners

Laporan Direksi 42
Report Of The Board Of Directors

Surat Pernyataan Anggota Dewan Komisaris dan Direksi Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Tahunan 2016 PT Waskita Beton Precast Tbk 52
Responsibility Statement of The Board of Commissioners and Board of Directors for 2016 Annual Report of PT Waskita Beton Precast Tbk

BAB 03
Profil Perusahaan 54
Company Profile

Informasi Umum Perusahaan 56
General Information

Riwayat Singkat Perusahaan 58
Brief History

Bidang Usaha 62
Line of Business

Struktur Organisasi 68
Organization Structure

Eksekutif Perseroan 70
Company Executives

Dewan Komisaris 72
The Board of Commissioners

Direksi 76
The Board of Directors

Pejabat Eksekutif 82
Executive O cers

Visi, Misi, Budaya Perseroan 86
Vision, Mission, Corporate Culture

Makna Logo Perseroan 88
Company Logo Meaning

Strategi Usaha Perseroan 89
Business Strategy

Area Operasional Usaha 90
Business Operations Area

Peta Wilayah Operasional 92
Map of Operational Area

Komposisi Pemegang Saham 94
Shareholders Composition

Struktur Grup Waskita 97
Waskita Group Structure

Entitas Anak/Perusahaan Patungan 98
Subsidiaries/Joint Venture

Kronologis Pencatatan Saham 99
Chronology of Stock Listing

Sumber Daya Manusia 101
Human Resources

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal 112
Institution and Capital Market Supporting Professionals

BAB 04
Analisis dan Pembahasan Manajemen 116
Management Discussion and Analysis

Tinjauan Umum: Industri dan Prospek Usaha 118
General Review: Industry and Business Prospects

Rencana Strategis dan Target di Awal Tahun 2016 121
Strategic Plan and Target at Start of 2016

Tinjauan Operasional per Segmen Usaha 129
Operational Review by Business Segment

Aspek Pemasaran 148
Marketing Aspects

Tinjauan Keuangan
Financial Review 156

Key Performance Indicator (KPI) dan Tingkat Kesehatan Perusahaan
Key Performance Indicator (KPI) and Soundness Index of the Company 197

Informasi Kelangsungan Usaha
Information on Business Continuity 198

Proyeksi dan Strategi 2017
Projection and Strategy 2017 199

Roadmap Pengembangan Usaha
Business Development Roadmap 206

Teknologi Informasi
Information Technology 208

BAB 05
Tata Kelola Perusahaan
Good Corporate Governance 212

Pendahuluan
Introduction 214

Struktur Tata Kelola Perusahaan
Corporate Governance Structure 221

Dewan Komisaris
The Board of Commissioners 239

Keberagaman Komposisi Dewan Komisaris dan Direksi
Diversity Composition Of The Board Of Commissioners and Directors 251

Organ Pendukung Dewan Komisaris
Supporting Bodies Of The Board Of Commissioners 263

Direksi
The Board of Directors 276

Sekretaris Perusahaan
Corporate Secretary 293

Unit Audit Internal (Satuan Pengawasan Intern)
Internal Audit Unit 295

Auditor Eksternal (Akuntan Publik)
External Auditor (Public Accountant) 303

Manajemen Risiko
Risk Management 306

Perkara Penting Yang Dihadapi
Important Cases 320

Kode Etik
Code Of Conduct 321

Sistem Pelaporan Pelanggaran
Whistleblowing System 323

Pengadaan Barang dan Jasa
Procurement of Goods and Services 326

Akses Informasi Perusahaan
Company Information Access 328

BAB 06
Tanggung Jawab Sosial Perusahaan
Corporate Social Responsibility 334

Pengantar
Introduction 336

Landasan Hukum
Legal Foundation 338

Realisasi Penyaluran Dana CSR
Realization of Distribution of CSR Fund 339

Komitmen Terhadap Kelestarian Lingkungan
Commitment To Environmental Preservation 340

Praktik Ketenagakerjaan,Kesehatan, dan Keselamatan Kerja
Manpower practice, Health, and Safety 341

Pemberdayaan Sosial Kemasyarakatan
Empowerment of Social Community 345

CSR Terkait Tanggung Jawab Terhadap Konsumen
CSR Responsibility Related To Consumers 348

LAPORAN KEUANGAN
FINANCIAL REPORT 354

PLANT KARAWANG

Rp5,17 triliun

Total perolehan dana dari Penawaran Umum Saham Perdana, atau Initial Public O ering (IPO) yang dilakukan pada 20 September 2016. Melalui IPO, Perseroan menerbitkan 10,54 miliar lembar saham baru atau setara 40% saham beredar dengan harga perdana Rp490 per lembar saham.

Total funding from the Initial Public O ering (IPO) conducted on September 20, 2016. Through the IPO, the Company issued 10 billion new shares, or 40% of its outstanding shares at the initial price of Rp490 per share

850K ton ▲

Peningkatan Kapasitas Plant Precast, dari 1,8 juta ton di tahun 2015 menjadi 2,65 juta ton di tahun 2016. Perseroan mengoperasikan 10 pabrik (Plant) Precast yang memiliki lokasi yang strategis di dekat proyek-proyek yang dikerjakannya.

Precast Plant Capacity increased from 1.8 million tons in 2015 to 2.65 million tons in 2016. The company operates 10 Precast manufacturing plants in strategic locations near on-going projects.

217,01 % ▲

Pertumbuhan total Aset, dari Rp4,33 triliun di tahun 2015 menjadi Rp13,73 triliun di tahun 2016. Tumbuhnya Aset Perseroan terutama ditopang oleh kenaikan Kas dan Setara Kas yang menunjukkan keberhasilan Perseroan dalam IPO; serta kenaikan Piutang Usaha yang menggambarkan peningkatan kegiatan bisnis dan Pendapatan Usaha Perseroan.

Total Assets increased from Rp4.33 trillion in 2015 to Rp13.73 trillion in 2016. The Company's asset growth mainly due to an increase in Cash and Cash Equivalents realizes through the Company's successful IPO; increases in Accounts Receivable resulting from the increase in business activities and the Company Operating Revenue.

156,39 %

Peningkatan Nilai Kontrak yang dikelola, dari Rp5,87 triliun di tahun 2015 menjadi Rp15,05 triliun di tahun 2016. 81,26% dari total Nilai Kontrak tersebut didapatkan dari Nilai Kontrak Baru senilai Rp12,23 triliun.

Managed Contracts increased from Rp5.87 trillion in 2015 to Rp15.05 trillion in 2016, with 81.26% coming from New Contracts worth Rp12.23 trillion.

89,86 %

Pertumbuhan Laba Bersih Tahun Berjalan, dari Rp334,37 miliar di tahun 2015 menjadi Rp634,82 miliar di tahun 2016. Pertumbuhan ini juga diikuti dengan peningkatan Rasio Margin Laba Bersih, dari 12,64% di tahun 2015 menjadi 13,46% di tahun 2016.

Current Year Net Income increased from Rp334.37 billion in 2015 to Rp634.82 billion in 2016. This growth was accompanied by an increase in the Net Pro t Margin Ratio from 12.64% in 2015 to 13.46% in 2016 .

78,39 %

Peningkatan Pendapatan Usaha, dari Rp2,64 triliun di tahun 2015 menjadi Rp4,72 triliun di tahun 2016. Peningkatan ini terutama disebabkan keberhasilan peningkatan Nilai Kontrak yang dikelola.

Operating Revenues increased from Rp2.64 trillion in 2015 to Rp4.72 trillion in 2016. This increase was mainly due to the success in increasing Contracts obtained.

PRODUCT

PRECAST

READY MIX

PLANT CAPACITY/YEAR

Cibitung

Palembang

Karawang

Subang

Sadang

Sidoarjo

Kalijati

Bojonegara

Klaten

Gasing

Pendahuluan

Introduction

PT Waskita Beton Precast Tbk telah berhasil mengatasi berbagai tantangan usaha yang terjadi di tahun 2016, dan hal ini mengantarkan Perseroan mencapai kesuksesannya hingga hari ini.

PT Waskita Beton Precast Tbk. has managed to overcome a variety of business challenges that occurred in 2016, and this has lead the Company to achieve its success to this day.

Tonggak Keberhasilan
Milestones

Tonggak Keberhasilan
Milestones
IPO
5,17 T
Proyek Jalan Tol
Cimanggis - Cibitung
Cimanggis Cibitung toll road project
Proyek Jalan Tol
Legundi - Bunder
Legundi-Bunder toll road project
2,65 juta
(ton/tahun)
2.65 million
(tonnes/year)
Meraih pendapatan
Rp4,7 Triliun
Per Desember 2016
Achieved revenue of 4.7
Trillion rupiah
As December 2016
September 2016
September 2016
Desember 2016
December 2016
Waskita Beton Precast adalah salah satu perusahaan
Beton Precast dan ready mix terbesar di Indonesia
Waskita Beton Precast is one of the biggest precast and Ready mix
Concrete companies in Indonesia

Keunggulan Kompetitif
Competitive Advantage

Perseroan sebagai anak perusahaan dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk memiliki berbagai keunggulan untuk keberlangsungan usaha baik secara stand alone maupun grup melalui sinergi dengan Grup WASKITA dan Pemerintah Republik Indonesia. Keunggulan kompetitif yang dimiliki Perseoran di antaranya adalah :

- Bergerak di sektor yang bertumbuh pesat dan didukung Pemerintah
  Industri konstruksi dan infrastruktur diprediksi akan meningkat pesat setiap tahunnya dengan adanya kebijakan Pemerintah untuk meningkatkan pembangunan pada sektor transportasi dan infrastruktur dan ini akan berimbas baik terhadap industri beton precast dan ready mix. Perseroan berada di posisi yang sangat baik karena memiliki relasi yang kuat dengan pemerintah, BUMN, BUMD dan pihak swasta dan ini menjadikan Perseroan sebagai salah satu perusahaan yang diprioritaskan oleh berbagai pihak sebagai pemasok beton precast untuk proyek-proyek bernilai tinggi.

The Company as a subsidiary of PT Waskita Karya (Persero) Tbk has various advantages for business continuity, either stand-alone or at group level, through synergies with the WASKITA Group and the Republic of Indonesia Government. The Company's competitive advantages include:

- Engaged in fast growing sectors and supported by the Government
  The construction and infrastructure industry is predicted to increase rapidly every year in line with Government policies to promote development in the transportation and infrastructure sectors, and this will have a positive impact on the precast and ready mix concrete industry. The Company is in an excellent position because it has strong relations with the government, state-owned enterprises, regional-owned enterprises and the private sector, and this has meant that the Company is one of the company prioritized by many parties as a supplier of precast concrete for high-value projects.

- Market captive yang terjamin dan didukung pertumbuhan bisnis inti Grup

  Market captive tercipta dari sejumlah proyek berskala besar yang telah diperoleh oleh entitas-entitas usaha dalam grup WASKITA, disertai dengan beberapa potensi proyek di masa depan. Pertumbuhan bisnis Perseroan saat ini didukung oleh beberapa proyek berskala besar yang disalurkan oleh entitas-entitas usaha dalam grup WASKITA, terutama proyek jalan tol PT Waskita Toll Road (WTR). Saat ini, Perseroan mempunyai lebih dari 10 kontrak proyek jalan tol dan telah mengidentifikasi 10 potensi proyek jalan tol dalam jangka menengah yang dapat disasar oleh Perseroan. Dengan lebih mengoptimalisasi sinergi antar Grup dan memanfaatkan adanya potensi proyek-proyek dari Grup yang bernilai tinggi, Perseroan akan mampu meningkatkan lagi pendapatan yang akan diterima kedepannya.

- Assured captive market and supported by the Group's core business growth

  A captive market has been created through a number of large-scale projects that have been acquired by the WASKITA group, as well as several potential projects in the future. The Company's business growth is currently supported by several large-scale projects channeled by the WASKITA group, especially the WTR toll road project. Currently, the Company has more than 10 toll road project contracts and has identified another 10 potential projects in the medium-term that can be targeted by the Company. By optimizing the inter-group synergies and harness the potential high value projects, the Company will be able to further increase its revenues in the future.

- Pertumbuhan pendapatan dan laba historis yang pesat serta peningkatan level marjin jangka menengah dari proyek jalan tol

  Dalam kurun waktu yang sangat singkat, Perseroan dapat membukukan pendapatan sebesar Rp4,7 triliun pada tahun 2016, naik pesat sebesar 78% dari tahun sebelumnya. Selain itu, Perseroan meraih laba bersih sebesar Rp634,82 miliar di tahun 2016, meningkat sebesar 89% dibandingkan tahun sebelumnya. Peningkatan ini didukung oleh berkembangnya usaha Perseroan baik dalam bidang penjualan beton precast dan ready mix. Kedepannya, pertumbuhan pendapatan dan laba akan didukung oleh proyek-proyek jalan tol yang akan dikerjakan oleh Perseroan.

- Rapid growth in revenue and pro t as well as increased level of medium-term margin from tollroad projects

  Within a very short time, the Company managed to book revenues of 4.7 trillion in 2016, rapidly rising by 78% from the previous year. In addition, the Company's net profit of Rp634,82 billion in 2016 was an increase of 89% compared to the previous year. This increase was due to the Company's business development in precast and ready mix concrete sales. Going forward, the revenue and profit growth will be supported by the toll road projects to be undertaken by the Company

- Jaringan pemasaran yang mapan dan wilayah produksi yang tersebar di seluruh Indonesia

  Per 31 Desember 2016, Perseroan memiliki 10 pabrik precast dan 41 batching plant ready mix yang terletak secara strategis di dekat lokasi proyek-proyek yang dikerjakannya, sehingga dapat mengurangi beban pokok penjualan secara signifikan. Perseroan memiliki wilayah pemasaran dan jaringan informasi yang tersebar luas dan mencakup hampir seluruh provinsi di Indonesia, memberikan kemampuan untuk menangkap peluang bisnis di berbagai daerah.

- Well-established marketing network and production area throughout indonesia

  As of December 31, 2016, the Company has 10 precast plants and 41 ready mix batching plants, which are strategically located near the sites of ongoing projects, so as to significantly reduce the cost of good sold. The Company's widespread marketing area and information network covers almost all provinces in Indonesia, providing the ability to capture business opportunities in many areas.

- Reputasi yang baik dan track record yang terbukti

  Reputasi yang baik tercipta dengan memberikan pelayanan yang komprehensif dan menjalin kepercayaan pelanggan. Perseroan memiliki kemampuan untuk memasok precast dan ready mix untuk berbagai kebutuhan dan jenis proyek, mulai dari jalan tol, apartemen, jembatan, irigasi dan normalisasi kali. Beberapa proyek-proyek landmark

- A good reputation with proven track record

  A good reputation is created by providing comprehensive services and establishing customer confidence.

  The Company has the ability to supply precast and ready mix to meet the various needs and types of projects, ranging from tollroads, apartments, bridges, irrigation and river normalization. Some of the

yang telah dikerjakan oleh Perseroan adalah Jalan Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu, Jalan Tol Legundi-Bunder, Jalan Tol Cimanggis–Cibitung (Seksi 2), Jalan Tol Solo-Ngawi-Kertosono, Tol Pemalang-Batang, Tol Batang Semarang, Tol Bogor-Ciawi-Sukabumi, Tol Kayu Agung-Palembang-Betung, serta proyek non tol lainnya seperti Giant Sea Wall Teluk Jakarta dan Light Rail Transit (LRT) Palembang.

- Tawaran produk yang beragam, berkualitas dan memiliki nilai tambah
  Perseroan menjunjung tinggi kualitas produk, terbukti oleh peraihan sertifikat sistem manajemen mutu ISO 9001:2008 yang berstandar internasional. Kedepannya, Perseroan akan senantiasa berinovasi guna mengembangkan produk-produk baru yang berkualitas dan sejalan dengan permintaan pasar, serta produk-produk customized yang dibuat sesuai dengan kebutuhan pelanggan.

- Manajemen dan tenaga kerja ahli yang memiliki pengalaman komprehensif di industri terkait
  Perseroan memiliki tim manajemen yang memiliki kapabilitas dan jam terbang yang tinggi, didukung oleh karyawan yang kompeten dan berdedikasi, menghasilkan tim yang handal, profesional dan dapat selalu diandalkan dalam penyelesaian setiap proyek dengan tepat waktu. Seluruh karyawan Perseroan telah melewati proses rekrutmen yang ketat dan mendapatkan program pengembangan dan pelatihan yang komprehensif dan kompetitif.

landmark projects that have been undertaken by the Company are Bekasi- Cawang-Kampung Melayu Toll Road, Legundi-Bunder Toll Road, Cimanggis-Cibitung Toll Road (Section 2), Solo-Ngawi-Kertosono Toll Road, Pemalang-Batang Toll Road, Batang Semarang Toll Road, Bogor-Ciawi-Sukabumi Toll Road, Kayu Agung Palembang-Betung Toll Road, as well as other non-toll projects such as the Giant Sea Wall Teluk Jakarta and the Light Rail Transit (LRT) Palembang.

- O ers multiple products, with high quality and added value
  The Company upholds the quality of its products, as evidenced by gaining the international standard quality management system certificate ISO 9001: 2008. Going forward, the Company will continue to innovate to develop new high quality products in line with market demand, as well as customized products made according to customer requirements

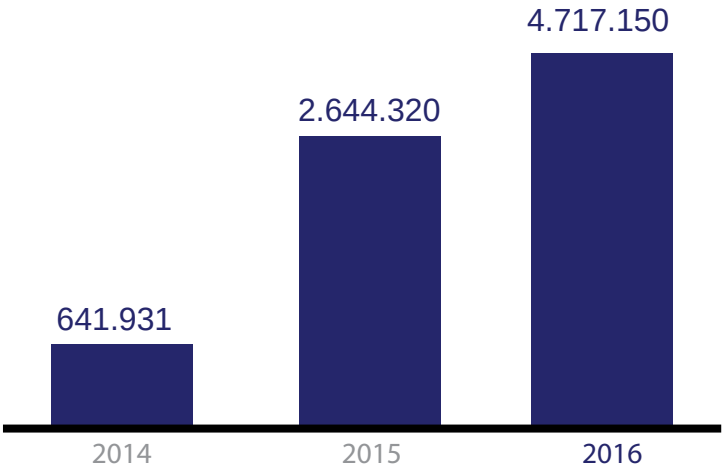
- The management and experts have comprehensive experience in the related industries
  The Company's management team has the capability and experience, supported by competent and dedicated employees, that together create a reliable and professional team that can always be relied upon to complete each project in a timely manner. All Company employees have passed a rigorous recruitment process and are involved in comprehensive and competitive training and development programs.

Ikhtisar Data Keuangan Penting
Financial Highlights

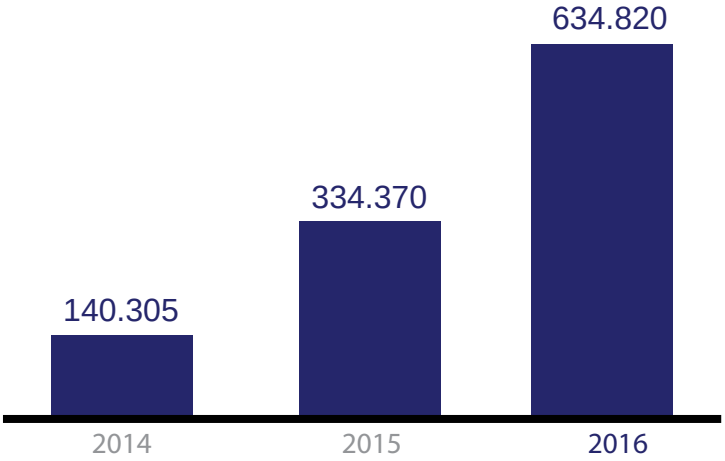
Informasi Hasil Usaha Perseroan
Business Performance of the Company

Keterangan (dalam jutaan Rupiah)	2016 (A)	2015 (B)	2014	Remark (in million Rupiah)
Periode/ Tahun Berjalan Current Period/Year				
Pendapatan Usaha	4.717.150	2.644.320	641.931	Revenue
Beban Pokok Pendapatan	(3.667.088)	(2.224.890)	(495.226)	Cost of Revenue
Laba Bruto	1.050.062	419.430	146.705	Gross pro t
Beban Penjualan	(4.281)	(2.322)	(102)	Selling expenses
Beban Umum dan Administrasi	(92.731)	(53.754)	(4.700)	General and Administrative Expenses
Kerugian Selisih Kurs - Bersih	(197)	(557)	(140)	Losses on Foreign Exchange - Net
Pendapatan Bunga	58.048	2.359	646	Interests income
Pendapatan Lainnya	803	241	378	Others income
Beban Lain-lain Bersih	(15.922)	(266)	(89)	Other Expenses Net
Laba Sebelum Beban Keuangan dan Pajak	995.783	365.132	142.697	Pro t Before Financial Charges and Tax
Beban Keuangan	(45.154)	(19.582)	-	Financial Charges
Bagian Laba Ventura Bersama	16.716	-	-	Net Equity In Joint Venture
Laba Sebelum Pajak	967.345	345.550	142.697	Pro t before tax
Beban Pajak Penghasilan	(335.518)	(11.181)	(2.392)	Income Tax Expense
Manfaat Pajak Tangguhan	2.993	-	-	Deferred Tax Bene ts
Laba Periode/ Tahun Berjalan	634.820	334.370	140.305	Pro t for the Year /Period
Pendapatan Komprehensif Lain Other Comprehensive Income				
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasi kasi ke L aba Rugi				Items that will not be reclassi ed subsequent to pro t or loss
Pengukuran Kembali Kewajiban Manfaat Pasti - Bersih	452	-	-	Remeasurement of Obligations De ned Bene t - Net
Surplus Revaluasi Aset tetap	-	94.650	-	Revaluation Property, Plant and Equipment
Jumlah Laba Komprehensif Periode/ Tahun Berjalan	635.271	429.020	140.305	Total Comprehensive Pro t for Current Period/Year
Laba Per Saham Dasar	33,85	21,14	227,19	Basic Earnings per Share

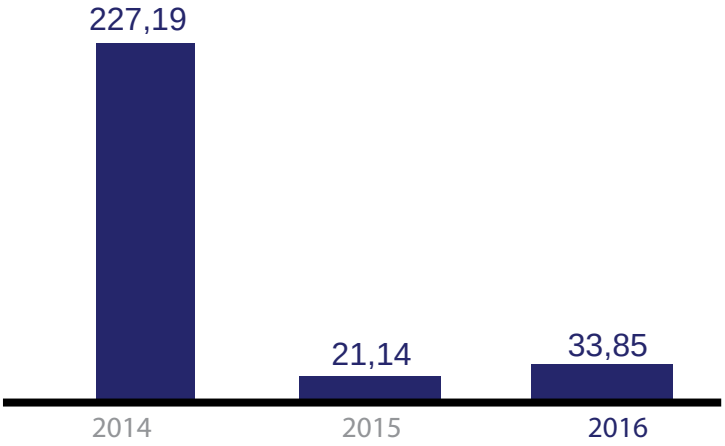
Pendapatan Usaha
Revenue



Laba Periode/Tahun Berjalan
0ROÚT FOR 4HE 9EAR 0ERIOD



Laba Per Saham Dasar/ Dilusian
Basic /Diluted Earnings per Share



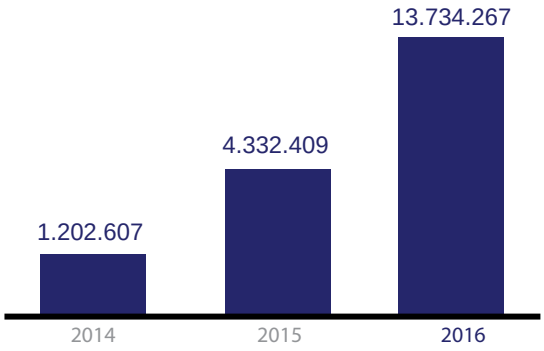
Informasi Posisi Keuangan Perseroan
Financial Position Of The Company

Keterangan (dalam jutaan Rupiah)	2016 (A)	2015 (B)	2014	Remark (in million Rupiah)
ASET				ASSET
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4.205.820	98.186	272.221	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha				Accounts Receivables
Pihak-pihak Berelasi	2.903.855	307.141	160.516	Related Parties
Pihak-pihak Ketiga	142.279	204.805	479.956	Third Parties
Piutang Lain-lain				Other Receivables
Pihak-pihak Berelasi	4.959	4.953	4.950	Related Parties
Pihak-pihak Ketiga	533	1	-	Third Parties
Persediaan	231.947	54.551	21.179	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	291.621	181.373	31.473	Prepaid Taxes
Uang Muka	260.425	87.929	1.489	Advances
Biaya Dibayar di Muka	91.181	64.725	9.148	Prepaid Expenses
JUMLAH ASET LANCAR	8.132.621	1.003.665	980.932	TOTAL CURRENT ASSETS
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSET
Piutang Usaha				Accounts receivable
Pihak-pihak Berelasi	3.609.830	2.320.144	-	Related Parties
Investasi pada Ventura Bersama	17.819	-	-	Investments in Joint Ventures
Aset Tetap	1.932.852	987.351	221.676	Property, Plant & Equipment
Aset Pajak Tangguhan	2.843	-	-	Deferred Tax Assets
Aset Lain-lain	38.303	21.249	-	Other Assets
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR	5.601.647	3.328.744	221.676	TOTAL NON-CURRENT ASSETS
JUMLAH ASET	13.734.267	4.332.409	1.202.607	TOTAL ASSETS
LIABILITAS dan EKUITAS				LIABILITY and EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang Bank Jangka Pendek	1.907.061	301.785	-	Short-Term Bank Loans
Utang Usaha				Accounts Payable
Pihak-pihak Berelasi	31.459	1.737	279	Related Parties
Pihak-pihak Ketiga	1.510.393	728.432	130.890	Third Parties
Utang Bruto Kepada Pihak Ketiga	891.651	1.062.218	284.915	Gross Amount Due to Thrid Parties

Keterangan (dalam jutaan Rupiah)	2016 (A)	2015 (B)	2014	Remark (in million Rupiah)
Utang Pajak	161.773	208.284	34.075	Tax Payables
Beban Akrual	83.989	77.188	48.015	Accrued Expenses
Uang Muka dari Pelanggan				Advances from Customers
Pihak-pihak Berelasi	68.801	17.961	-	Related Parties
Pihak-pihak Ketiga	54.786	30.188	2.171	Third Parties
Liabilitas Jangka Pendek Lainnya	56.405	4.389	94	Other Short Term Liabilities
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK	4.766.317	2.432.181	500.441	TOTALCURRENTLIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIE
Utang Bank Jangka Panjang	1.448.924	459.255	-	Long-Term Bank Loans
Uang Muka Jangka Panjang Berelasi	111.533	109.330	-	Long-Term Advances from Related Parties
Liabilitas Imbalan Kerja	1.992	816	-	Employee Bene t Liabilities
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG	1.562.449	569.402	-	TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES
JUMLAH LIABILITAS	6.328.766	3.001.583	500.441	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham - Nilai Nominal Rp100 per Saham (2015 dan 2014: Rp1.000.000)				Capital Stock - Par Value of Rp100 per Share (2015 and 2014: Rp1,000,000)
Modal Dasar - 63.266.778.136 Lembar Saham (2015 dan 2014: Rp2.470.288)				Authorized - 63,266,778,136 Shares (2015 and 2014: Rp2,470,288)
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 26.361.157.534, 835.056, dan 617.572 Lembar Saham pada 31 Desember 2016, 2015 dan 2014	2.636.116	835.056	617.572	Issued and Fully Paid - 26,361,157,534. 835,056 and 617 572 Shares of Stock on December 31, 2016 , 2015 and 2014
Tambahan Modal Disetor	3.944.529	-73.554	-55.711	Additional Paid in Capital
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah Ditentukan Penggunaannya	94.935	28.061	-	Appropriated
Belum Ditentukan Penggunaannya	635.271	446.613	140.305	Unappropriated
Komponen Ekuitas Lainnya	94.650	94.650	-	Other Components of Equity
JUMLAH EKUITAS	7.405.501	1.330.826	702.166	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS dan EKUITAS	13.734.267	4.332.409	1.202.607	TOTAL LIABILITIES and EQUITY

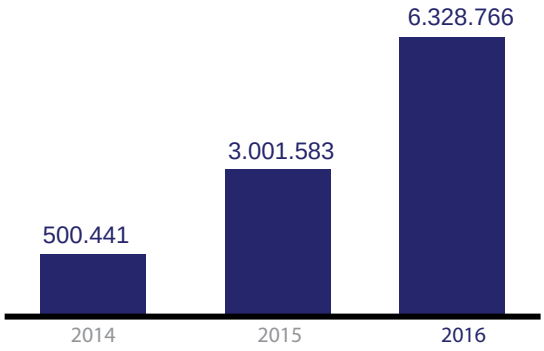
Jumlah Aset
Total Assets

(Dalam Jutaan Rupiah)
(In Million Rupiah)



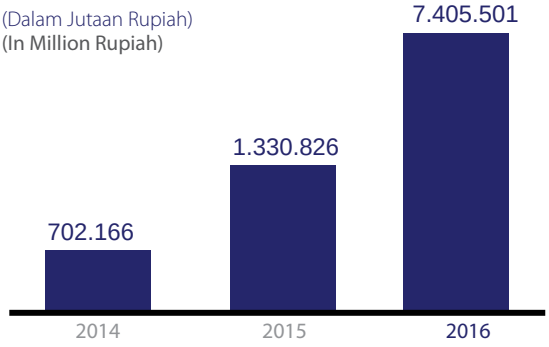
Jumlah Liabilitas
Total Liabilities

(Dalam Jutaan Rupiah)
(In Million Rupiah)



Jumlah Ekuitas
Total Equity

(Dalam Jutaan Rupiah)
(In Million Rupiah)



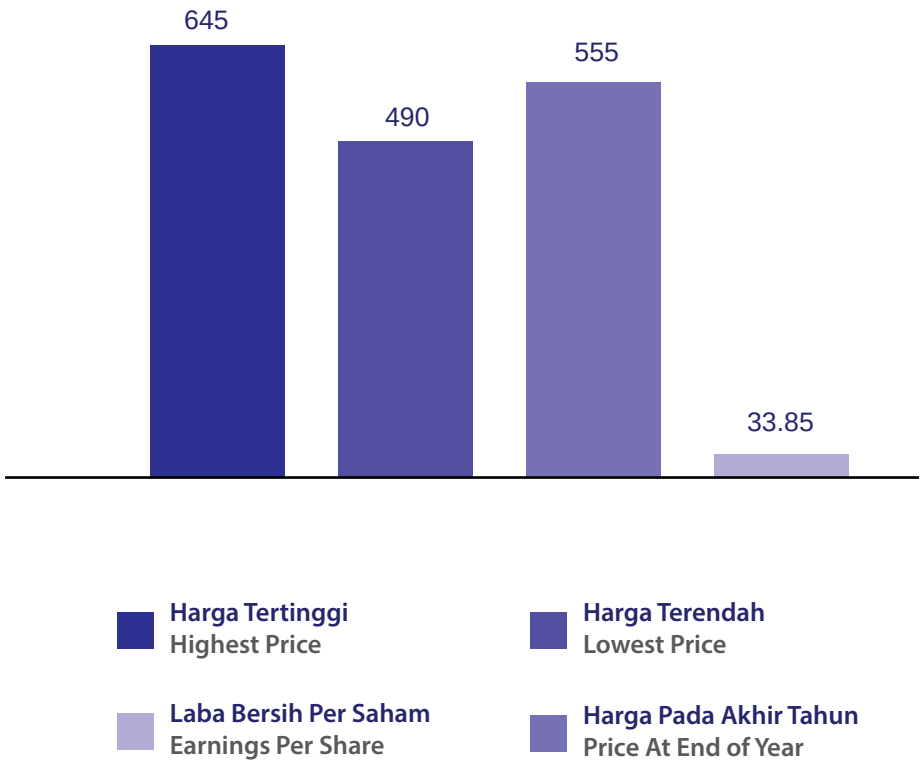
Rasio Keuangan Perseroan
Financial Ratio

RASIO	2014	2015	2016	RATIO
ROA	11,67%	12,08%	7,03%	ROA
ROE	19,98%	25,12%	14,53%	ROE
Rasio Margin Laba Bersih	21,86%	12,64%	13,46%	Net pro t margin ratio
Rasio Lancar	196,01%	41,27%	170,63%	Current ratio
Rasio Total Utang Terhadap Total Modal	71,27%	225,54%	85,46%	Debt to equity ratio (DER)
Rasio Total Liabilitas Terhadap Total Aset	41,61%	69,28%	70,06%	Total Liabilities to Total Assets Ratio
Rasio Margin Laba Kotor	22,85%	15,86%	22,26%	Gross pro t margin ratio
Rasio Margin Laba Operasi	22,23%	13,81%	21,46%	Operating pro t margin ratio
Rasio Total Perputaran Aset	187,34%	163,84%	291,16%	Total asset turnover ratio

Ikhtisar Saham
Stock Highlights

Keterangan	2016*	Descriptions
Harga Tertinggi	645	Highest Price
Harga Terendah	490	Lowest Price
Harga Pada Akhir Tahun	555	Price At End of Year
Laba Bersih Per Saham	33.85	Earnings Per Share
Jumlah Lembar Saham Beredar	10.544.463.000	Total Number of Shares

*Perseroan baru resmi mencatatkan sahamnya per 20 September 2016
*The Company o cially listed the shares on September 20, 2016



Kinerja Harga Saham Per Triwulan 2016
Share Price per Quarter in 2016

Harga Saham Share Price	Tertinggi (Rp) Highest (Rp)	Terendah (Rp) Lowest (Rp)	Penutupan (Rp) Closing (Rp)	Volume Perdagangan Trading Volume	Kapitalisasi Pasar % of Float % of Outstanding Market Capitalization
TW 3	610	490	515	26.490.972	13.575.996.130.010
TW 4	645	515	555	90.510.727	14.630.442.431.370

Note : TW 1-2 WSBP belum IPO
Note : TW 1-2 WSBP has not yet been listed

20 Besar Daftar Pemegang Saham
20 Top Institutional Ownership

No. No.	Institusi Institution	Lembar Share	Kapitalisasi Pasar% % of Float % of Outstanding Market Capitalization
1	PT Waskita Karya (Persero) Tbk	15.816.680.599	59,99%
2	EASTPRING	879.568.400	3,34%
3	SCHRODERS	793.543.800	3,01%
4	AIA	475.870.900	1,81%
5	BPJS TK	357.879.000	1,36%
6	NORWAY	335.324.700	1,27%
7	ALLIANZ	406.633.800	1,54%
8	EPF	501.565.400	1,90%
9	MMI (Mandiri)	280.992.800	1,07%
10	GIC	264.768.300	1,00%
11	MANULIFE	230.507.000	0,87%
12	JIWASRAYA	228.450.200	0,87%
13	BATAVIA	205.521.700	0,78%
14	BAHANA	199.878.100	0,76%
15	FULLERTON	194.387.100	0,74%
16	PANIN	152.788.968	0,58%
17	ASHMORE	154.297.500	0,59%
18	SAM	120.044.100	0,46%
19	UBS	119.250.000	0,45%
20	AVRIST	109.120.300	0,41%

Harga saham = 555 Per 31 Des 16
Share price = 555 per Dec 31, 2016

Struktur permodalan dan pemegang saham Perseroan sebelum dan setelah Penawaran Umum ini secara umum adalah sebagai berikut:

Structure of Company capital and shareholders before and after the Public Offering is as follows:

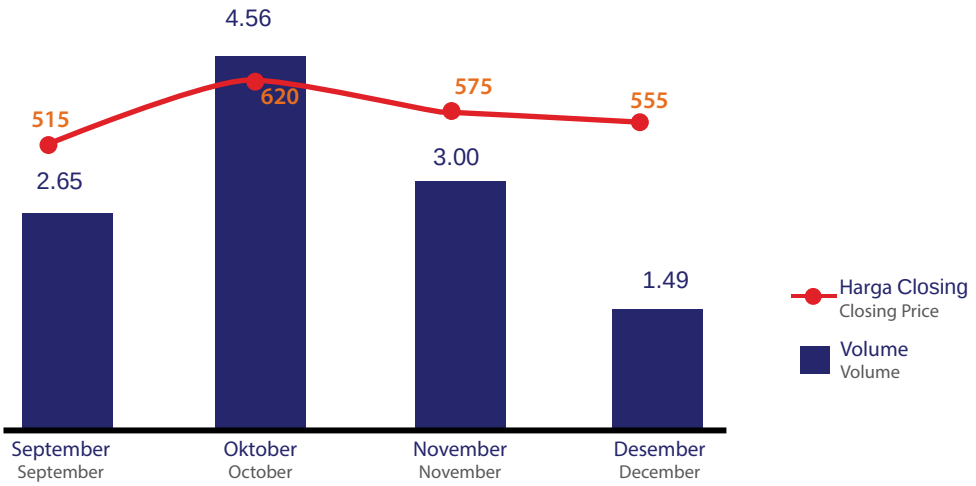
Modal Saham Dengan Nilai Nominal Rp100,- Setiap Saham

Share Capital Nominal Value Rp100,- per Shares

Keterangan Description	Sebelum Penawaran Umum Before IPO			Sesudah Penawaran Umum After IPO		
	Jumlah Saham Number of Shares	Jumlah Nilai Nominal (Rp) Nominal Value (Rp)	(%)	Jumlah Saham Number of Shares	Jumlah Nilai Nominal (Rp) Nominal Value (Rp)	(%)
Modal Dasar Authorized Capital	63.266.778.136	6.326.677.813.600		63.266.778.136	6.326.677.813.600	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh: Issued and Fully Paid Capital						
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	15.816.680.599	1.581.668.059.900	99,99	15.816.680.599	1.581.668.059.900	59,99
Koperasi Waskita	13.935	1.393.500	0,01	13.935	1.393.500	0,01
Masyarakat Public	-	-	-	10.544.463.000	1.054.446.300.000	40,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Total Issued and Fully Paid Capital	15.816.694.534	1.581.669.453.400	100,00	26.361.157.534	2.636.115.753.400	100,00

Pergerakan Data Saham

Share Price Performance



Penghargaan dan Serti kasi
Awards and Certification

1. OHSAS 18001 : 2007 (Occupational Health and Safety Management System-Requirements) Scope: Plant Sadang, Plant Kalijati, Plant Cibitung

   Pemberi:
   SUCOFINDO
   Berlaku:
   21 September 2016-20 September 2019

1. OHSAS 18001 : 2007 (Occupational Health and Safety Management Systems-Requirements) Scope: Plant Sadang, Kalijati Plant, Plant Cibitung

   Awarded by:
   SUCOFINDO
   Validity Periode:
   September 21, 2016 -20 September 20, 2019

2. Rekomendasi SMK3 Direkomendasikan untuk mendapatkan "Tingkat Penilaian Memuaskan" untuk kategori Tindak Lanjutan

   Pemberi:
   Kementerian Ketenagakerjaan RI

2. SMK3 recommendation Recommended to get a "Level Assessment Satisfactory" category Follow Continued

   Employer:
   The Ministry of Manpower RI

4. Serti kat Pencataan
   Pemberi:
   PT Bursa Efek Indonesia

3. Registration certi cate
   Awarded by:
   PT Bursa Efek Indonesia

3. ISO 9001 : 2008
Pemberi :
Lloyd's Quality Assurance
Masa Berlaku :
23 Oktober 2014 - 22 Oktober 2017

3. ISO 9001: 2008
Awarded by:
Lloyd's Quality Assurance
Validity Period:
October 23, 2014 - October 22, 2017

4. Penghargaan
Best Mid-Cap Equity Deal of The Year 2016 Dalam acara 10th Annual Best Deal & Solution Awards 2016 Tanggal 25 Januari 2017 atas kesuksesan IPO tanggal 20 September 2016

4. Award
Best Mid-Cap Equity Deal of the Year 2016 In the event 10th Annual Best Deal & Solution Awards 2016 Date January 25, 2017 on the success of the IPO on 20 September 2016

Peristiwa Penting 2016
Significant Events in 2016

4 April 2016 | April 4, 2016

Penandatanganan Kontrak Proyek Jalan Tol Cimanggis-Cibitung.
Contract signing of Cimanggis-Cibitung Toll Road

10 Agustus 2016 | August 10, 2016

Public Expose Waskita Beton Precast diadakan di Hotel Ritz Carlton, Pacific Place
Public Expose Waskita Beton Precast held at Ritz Carlton Hotel, Pacific Place

17 – 25 Agustus 2016 | August 17 – 25, 2016

Roadshow dalam rangka IPO Waskita Beton Precast
Roadshow for IPO Waskita Beton Precast

20 September 2016 | September 20, 2016

Pencatatan Perdana Saham Waskita Beton Precast Bursa Efek Indonesia
Intial Public Offering Waskita Beton Precast on Indonesia Stock Exchanges

7 Oktober 2016 | October 7, 2016

Presiden Jokowi bersama Menteri PUPR Basuki Hadimuljono dan Menteri BUMN Rini Soemarno kunjungi proyek Becakayu

President Jokowi with PUPR Minister Basuki Hadimuljono and BUMN Minister Rini Soemarno Visited Becakayu project

8 Desember 2016 | December 8, 2016

Marketeer Of The Year Award

Marketeer Of The Year Award

16 Desember 2016 | December 16, 2016

Penandatanganan Kontrak Proyek Jalan Tol Krian-Legundhi-Bunder dengan PT Waskita Bumi Wira

Contract Signing of Krian-Legudhi-Bunder Toll Road with PT Waskita Bumi Wira

Laporan Manajemen

Management Report

Dengan implementasi kebijakan yang strategis serta mitigasi risiko usaha yang tepat, PT Waskita Beton Precast Tbk, mampu membuahkan pencapaian yang positif

By the implementation of strategic policies and appropriate risk mitigation e orts, PT Waskita Beton Precast Tbk was able to produce a positive achievement.

Laporan Dewan Komisaris
Report Of The Board Of Commissioners

Tunggul Rajagukguk
Komisaris utama
President Commissioner

Yth. Para Pemegang Saham,

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, ijinkan kami mewakili segenap Insan Perseroan untuk menyampaikan Laporan Tahunan tahun buku 2016 sebagai bentuk pertanggungjawaban kepada Para Pemegang Saham dan seluruh Pemangku Kepentingan lainnya.

Adalah kebanggaan bagi kami untuk melaporkan fungsi Dewan Komisaris sebagai pengawas roda usaha PT Waskita Beton Precast Tbk, dalam menyampaikan kinerja usaha di tahun 2016 yang tetap membukukan kinerja positif di tengah tingginya tekanan perekonomian di semua sektor usaha secara makro. Laporan keuangan Perusahaan juga telah diaudit oleh auditor independen dari Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan dan mendapat predikat "Wajar Tanpa Pengecualian". Pencapaian ini mencerminkan hasil kerja keras seluruh manajemen dan karyawan yang telah berfokus pada peningkatan kinerja dan hasil yang optimal hingga akhir tahun 2016.

Dear Shareholders,

With offer our praise and thanks to the presence of God Almighty, let us represent the entire personnel of the Company to submit the Annual Report 2016 financial year as a form of accountability to the Shareholders and all other Stakeholders.

It is an honor for us to report the supervisory functions of the Board of Commissioners as the wheels of PT Waskita Beton Precast Tbk, in delivering business performance in 2016 where a positive performance was still achieved amid heightened economic pressures in all business sectors in macro. The Company's financial statements has been audited by an independent auditor of the Public Accounting Firm Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Rose & Partners and received the title of "fairly presented without any exemption". This achievement reflects the hard work of all management and employees have focused on improving performance and optimal results until the end of 2016.

Penilaian Kinerja Direksi

Dalam rangka menjalankan fungsinya sebagai pengawas roda usaha Perseroan Dewan Komisaris memberikan apresiasi yang sebesar-besarnya terhadap seluruh jajaran PT Waskita Beton Precast Tbk serta segenap karyawan Perseroan atas jerih payah dan kerja kerasnya. Dengan implementasi kebijakan yang strategis serta mitigasi risiko usaha yang tepat, PT Waskita Beton Precast Tbk, mampu membuahkan pencapaian yang positif. Ini merupakan bukti nyata dari komitmen seluruh unsur Perseroan dalam menjalankan roda usaha yang konsisten dalam kegiatan sektor kontruksi yang merupakan salah satu faktor penggerak dalam sistem pembangunan ekonomi, karena melalui penyediaan sarana dan prasarana fisik (infrastruktur) dapat meningkatkan sektor ekonomi lainnya.

Di tengah iklim perekonomian yang diterpa berbagai tantangan, PT Waskita Beton Precast Tbk mampu mencatatkan prestasi yang gemilang. Di tahun 2016 menjadi catatan penting Perseroan, karena pada tanggal 20 September 2016 PT Waskita Beton Precast Tbk resmi mencatatkan saham perdana di Bursa Efek Indonesia dan mendapatkan respon positif pada hari pertama perdagangannya. Indikator pencapaian kinerja gemilang Perseroan juga bisa dilihat dari jumlah Aset Netto tahun 2016 yang tercatat sebesar Rp13,73 triliun atau 117% dari RKAP sebesar 11,71 trilun. Angka tersebut meningkat 217% dari realisasi tahun sebelumnya yaitu sebesar Rp4.33 triliun.

Dewan Komisaris memiliki rasa optimisme tinggi terhadap kebijakan dan strategi yang ditetapkan Direksi beserta jajarannya, terutama dalam hal pengelolaan produk dan segmen usaha. Kami juga memberikan apresiasi atas konsistensi Direksi dalam hal mempertahankan profitabilitas dan memenuhi harapan Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan Lainnya. Kami yakin kinerja tersebut merupakan upaya optimal dari Direksi beserta jajarannya dalam mengelola dan mencapai target kinerja yang telah ditetapkan. Secara keseluruhan Direksi telah menunjukkan komitmen dan dedikasi secara maksimal dalam menjalankan kegiatan usaha dan operasional Perseroan serta telah mempertimbangkan rekomendasi dan arahan Dewan Komisaris.

Performance Evaluation of the Board of Directors

In order to function as a supervisor of the Company's wheel of business, the Board of Commissioners would like to send high appreciation to all management as well as all employees of PT Waskita Beton Precast Tbk for the toil and hard work shown. With the implementation of strategic policies and appropriate risk mitigation efforts, PT Waskita Beton Precast Tbk was able to produce a positive achievement. This clearly shows the commitment of all elements in the Company in carrying out a consistent business in construction sector, which is one of the driving force in the economic development system, since the provision of physical infrastructures could enhance other economic sectors.

In the midst of the economic climate that is exposed to various challenges, PT Waskita Beton Precast Tbk was able to record a glorious achievement. 2016 is an important milestones for the Company, because on September 20, 2016 PT Waskita Beton Precast Tbk officially listed initial public offering in the Indonesia Stock Exchange and gained positive responses on the first day of trading. Other indicator of the Company's scintillating performance can also be seen from the amount of Net Assets in 2016, which were recorded at Rp13.73 trillion, or 117% of RKAP of 11.71 trillion. The figure increased 217% from the previous year's realization of Rp4,33 trillion.

The Board of Commissioners has a high sense of optimism to the policies and strategies that have been set forth by the Board of Directors and its staffs, especially in terms of management of product and business segment. We also appreciate the consistency of the Board of Directors to maintaining profitability and meet the expectations of Shareholders and Other Stakeholders. We believe that performance resulting from optimal efforts of the Board of Directors and its staffs in managing and achieving predetermined performance targets. Overall, the Board of Directors has shown commitment and dedication to the fullest in running the business and operational activities of the Company and has been considering the recommendations and directives from the Board of Commissioners.

Pandangan Atas Prospek Usaha Perusahaan yang Disusun oleh Direksi

Sejalan dengan program akselerasi pengembangan infrastruktur oleh Pemerintah Indonesia, industri konstruksi memiliki prospek usaha yang sangat cerah. Komitmen Pemerintah ini diwujudkan dengan pengalokasian investasi yang cukup besar pada sektor konstruksi, yang kemudian menjadi penggerak roda pertumbuhan ekonomi dan pembangunan nasional serta daerah. Rencana pembangunan infrastruktur oleh pemerintah hingga 2019 yang meliputi jalan raya, bandara, serta infrastruktur lainnya, tentu akan mendukung sektor ketahanan pangan dan kelancaran proses produksi, meningkatkan aksesibilitas dan ruang mobilitas kepada masyarakat terhadap kegiatan sosial dan ekonomi.

Peluang tersebut berhasil dimanfaatkan oleh Direksi dan segenap jajarannya. Pembangunan infrastruktur yang meningkat saat ini telah ikut mendorong kegiatan Perseroan dalam memproduksi beton precast dan ready mix dengan kualitas yang konsiten, kecepatan pelaksanaan, akurat dan presisi serta sangat efektif untuk lahan yang terbatas. Waktu konstruksi secara keseluruhan lebih singkat, penggunaan sumber daya manusia yang lebih efisien dan ramah lingkungan. Hal tersebut tentu meningkatkan citra usaha PT Waskita Beton Precast Tbk, sebagai pemain di bidang manufaktur beton precast dan ready mix yang disegani.

Views on Business Prospects of the Company Compiled by the Board of Directors

In line with the accelerated program of infrastructure development by the Government of Indonesia, the construction industry has a very bright prospects. The government's commitment is realized by allocating a sizeable investment in the construction sector, which then drives the wheels of economic growth and national as well as regional development. The infrastructure development plans by the government until 2019 which includes tollroads, airports, and other infrastructures, will certainly support the food security sector and the smoothness of production process, improve accessibility and space mobility to the public regarding social and economic activities.

These opportunities have been successfully utilized by the Board of Directors and its staffs. The increased infrastructure development today has contributed to the Company's activities in producing precast and readymix concrete with consistent quality, speedy execution, accurate, precise, and very effective for the limited land. Overall construction time is shorter, the use of human resources is more efficient and environmentally friendly. This certainly improves the image of PT Waskita Beton Precast Tbk, as a respected player in precast and ready mix concrete manufacturing.

Penilaian Kinerja Komite-Komite Dewan Komisaris

Dalam menjalankan tugasnya, Dewan Komisaris dibantu oleh komite-komite di bawah Dewan Komisaris, yaitu Komite Audit, Komite Resiko dan Asuransi. Dewan Komisaris menilai bahwa selama 2016, komite-komite tersebut telah menjalankan tugas dan tanggung jawabnya dengan efektif.

Performance Evaluation of Committees of the Board of Commissioners

In performing its duties, the Board of Commissioners is assisted by committees under the Board of Commissioners, namely the Audit Committee, Remuneration and Nomination Committee, and Risk Monitoring Committee. The Board of Commissioner considers that during 2016, these committees have been performing their duties and responsibilities effectively.

Komite Audit

Komite Audit telah menjalankan tugas berdasarkan mandat yang ditetapkan dengan Keputusan Dewan Komisaris. Tugas utama Komite Audit adalah memberikan pendapat independen dan profesional kepada Dewan Komisaris berkenaan dengan kegiatan kepatuhan, efektivitas pelaksanaan tata kelola perusahaan, audit internal, audit eksternal dan pelaporan keuangan Perseroan.

The Audit Committee

The Audit Committee operates under the mandate established by decision of the Board of Commissioners. The main task of the Audit Committee is to provide independent and professional opinion to the Board with respect to compliance activities, the effectiveness of corporate governance, internal audit, external audit and financial reporting of the Company.

Komite Audit telah menjalankan tugas dan fungsinya sebagai berikut:

- Melakukan review atas laporan efektifitas pengendalian internal Perseroan.
- Melakukan review atas upaya manajemen dalam menindaklanjuti rekomendasi auditor internal (SPI) berkaitan dengan pengendalian internal.
- Membuat rekomendasi mengenai sistem pengendalian manajemen Perseroan serta pelaksanaannya.
- Meyakinkan penerapan prinsip-prinsip akuntansi secara konsisten dalam penyusunan laporan keuangan.
- Meneliti pengumuman pendahuluan, laporan keuangan interim, dan hasil pengujian analis.
- Meneliti laporan keuangan tahunan dan menyakinkan bahwa laporan telah lengkap dan konsisten dengan laporan sebelumnya.
- Meneliti hasil audit laporan keuangan oleh auditor eksternal.
- Memastikan bahwa telah terdapat prosedur pengkajian yang memuaskan terhadap informasi yang dikeluarkan oleh Perseroan, termasuk laporan-laporan keuangan, proyeksi (forecast) dan informasi keuangan lainnya yang disampaikan baik kepada Pemegang Saham maupun Regulator.
- Menilai pelaksanaan kegiatan serta hasil audit yang dilakukan oleh Satuan Pengawaan Internal (SPI).

The Audit Committee has carried out their duties and functions as follows:

- Conducting a review of the effectiveness of internal control reports of the Company.
- Conducting a review of management's efforts to implement the recommendations of the internal auditor (SPI) associated with internal control.
- Make recommendations on the management control system of the Company and its implementation.
- Ensure the application of accounting principles consistently in the preparation of financial statements.
- Research the announcement of the preliminary, interim financial statements, and the test results of analysts.
- Examine the annual financial statements and ensure that the report is complete and consistent with previous reports.
- Examine the results of financial audit by external auditor.
- Ensure that there has been a satisfactory assessment procedure of the information released by the Company, including financial reports, projections (forecast) and other financial information submitted both to shareholders and regulators.
- Assess the implementation of activities and the results of audits conducted by the Internal Audit Unit (SPI).

Komite Risiko dan Asuransi

Komite Risiko dan Asuransi telah melakukan tugas dan tanggung jawab dalam hal membantu Komisaris sebagai berikut:

- Memantau secara berkala dan merekomendasikan perbaikan terhadap manajemen risiko yang dilaksanakan dan dikembangkan oleh Perseroan.
- Membuat rencana kegiatan tahunan Komite Risiko dan Asuransi yang disetujui oleh Komisaris.
- Melakukan penilaian secara berkala dan memberikan rekomendasi tentang risiko usaha dan jenis jumlah asuransi yang ditutup oleh Perseroan dalam hubungan dengan risiko usaha yang meliputi :

Risk and Insurance Committee

Risk and Insurance Committee has carried out its duties and responsibilities in assisting the Board of Commissioners as follows:

- Monitor regularly and recommend improvements to te risk management that are implemented and developed by the Company.
- Prepare annual activity plan of Risk and Insurance Committee, which then approved by the Board of Commissioners.
- Conduct regular assessments and provide recommendations on the business risks as well as types and amount of insurance that is covered by the Company in connection with business risks, including:

i. Menilai pelaksanaan kegiatan manajemen risiko Perseroan, atas kecukupan daftar risiko yang telah disusun oleh manajemen. Penilaian mencakup sudah memadai atau belum memadai.
ii. Menilai jenis dan jumlah asuransi yang ditutup Perseroan dalam rangka mitigasi risiko Perseroan. Penilaian mencakup sudah memadai atau belum memadai.
iii. Memberikan laporan dan rekomendasi mengenai penyempurnaan daftar risiko dan kecukupan jenis dan jumlah asuransi yang ditutup Perseroan kepada Komisaris setiap 6 (enam) bulan.
iv. Memonitor tindak lanjut rekomendasi terhadap daftar risiko.
v. Memastikan bahwa sudah terdapat prosedur review yang memuaskan terhadap peraturan Perseroan dibidang manajemen risiko.
vi. Mengidentifikasi terhadap hal-hal yang memerlukan perhatian Komisaris.

t Menilai peranan dan pelaksanaan tugas unit/bagian manajemen risiko dengan cara sebagai berikut :
i. Mengevaluasi pelaksanaan proses awal manajemen risiko berupa membangun lingkungan intern dan menyusun konteks.
ii. Mengevaluasi pelaksanaan proses inti manajemen risiko berupa identifikasi, assessment dan tanggapan serta perlakuan risiko.
iii. Mengevaluasi proses penunjang manajemen risiko berupa kajian ulang risiko, pemantauan dan evaluasi, komunikasi, konsultasi dan dokumen.
iv. Mengevaluasi kebijakan yang diterapkan oleh Perseroan dalam rangka penerapan manajemen risiko.
v. Mengevaluasi daftar risiko, jumlah dan jenis asuransi yang ditutup oleh Perseroan dan memberikan masukan-masukan perbaikan yang diperlukan
vi. Membahas kebutuhan peningkatan kuantitas dan kualitas sumber daya manusia unit/bagian risiko.
vii. Mengkaji kecukupan peraturan Perseroan dibidang manajemen risiko.
viii. Berkoordinasi dengan unit/bagian manajemen risiko dalam rangka menyamakan persepsi dan pelaksanaan manajemen risiko.

t Mengadakan koordinasi dan bekerja sama antara Komite Risiko dan Asuransi, unit/bagian Manajemen Risiko, SPI dan Auditor Eksternal.

i. Assess the implementation of the Company's risk management activities, the adequacy of the list of risks that have been prepared by management. The assessment includes adequate or inadequate.
ii. Assess the type and amount of insurance that is covered the Company in order to mitigate the Company's risk. Rate includes adequate or inadequate.
iii. Provide report and recommendations on improvement of the list of risks and the adequacy of the type and amount of insurance that is covered the Company to the Board of Commissioners every 6 (six) months.
iv. Monitor the follow-up actions of the recommendations regarding the risk list.
v. Ensure that there is already a satisfactory review procedures against the Company's regulation in the field of risk management.
vi. Identify the things that require the attention of the Board of Commissioners.

t Assess the role and task execution of units/parts of risk management in the following manner:
i. Evaluating the implementation of the initial process of risk management in the form of creating internal environment and develop context.
ii. Evaluating the implementation of the core processes of risk management in the form of identification, assessment and response as well as risk treatment
iii. Evaluating the supporting process of risk management in the form of risk assessment, monitoring and evaluation, communication, consultation and documents.
iv. Evaluating the policies implemented by the Company in the application of risk management.
v. Evaluating the risk list, the number and types of insurance that is covered by the Company and provided inputs as needed
vi. Discussing the need to increase the quantity and quality of human resources in the risk units/parts.
vii. Reviewing the adequacy of the Company's regulations in the field of risk management.
viii. Coordinating with units/parts of risk management in order to uniforming the perception and implementation of risk management.

t Coordinating with units/parts of risk management in order to uniforming the perception and implementation of risk management.

Perubahan Komposisi Dewan Komisaris Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham 2016, yang dituangkan dalam Akta No. 73, tanggal 12 Mei 2016 telah memutuskan mengangkat Drs. Suhendro Bakri, Master of Arts sebagai Komisaris Perseroan. Adapun susunan anggota Dewan Komisaris per 31 Desember 2016 sebagai berikut:

Changes in composition of the Board of Commissioners
Based on the results of the General Meeting of Shareholders in 2016, as outlined in Deed No. 73, dated May 12, 2016, has decided to appoint Drs. Suhendro Bakri, Master of Arts as Commissioner of the Company. The composition of the Board of Commissioners per December 31, 2016 as follows:

Nama Name	Jabatan Position
Tunggul Rajagukguk	Komisaris Utama/ President Commissioner
Agus Sugiono	Komisaris/ Commissioner
Deddy Jevri Hanteru Sitorus	Komisaris Independen/ Independent Commissioner
Suhendro Bakri	Komisaris Independen/ Independent Commissioner

Penutup

Prestasi PT Waskita Beton Precast Tbk, yang gemilang tahun ini tidak boleh serta-merta menjadikan segenap elemen Perusahaan larut dalam suka cita. Sebagai salah satu unsur kekuatan penting, Dewan Komisaris terus memberikan arahan mengenai peningkatan kualitas dan kompetensi sumber daya manusia di lingkungan Perusahaan. Hal ini agar profesionalisme dalam pengelolaan Perseroan maupun pelayanan kepada Para Pemegang Saham dapat terus meningkat sejalan dengan tuntutan industri saat ini.

Akhir kata, ijinkan saya mewakili segenap Dewan Komisaris menyampaikan terimakasih kepada seluruh Pemegang Saham serta pemangku kepentingan lainnya atas dukungannya kepada kami. Pencapaian ini tidak akan berhasil tanpa adanya dukungan dan kerjasama dari semua pihak. Ucapan terimakasih ingin kami sampaikan pula kepada Dewan Direksi, manajemen dan staf atas upaya-upaya dan tekad mereka untuk meraih hasil yang positif dan mempertahankan pertumbuhan usaha Perseroan.

Closing Remarks

The brilliant achievement of PT Waskita Beton Precast Tbk throughout this year should not necessarily make all elements of the company become complacent. As one of the important elements of strength, the Board of Commissioners continues to provide direction on improving the quality and competency of human resources within the Company. The purpose is so that professionalism in the management of the Company as well as services to Shareholders may continue to improve in line with the demands of today's industry.

In conclusion, allow me on behalf of the entire Board of Commissioners to thank all shareholders and other stakeholders for their support. This achievement would not be successful without the support and cooperation of all parties. We also would like to send gratitude to the Board of Directors and the entire management and staffs for their efforts and determination in achieving positive results and sustaining the growth of our business.

Komisaris utama
President Commissioner

Tunggul Rajagukguk

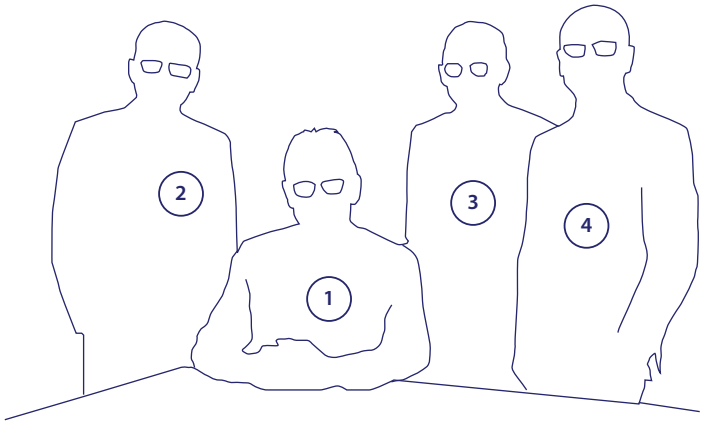
Dewan Komisaris
Board of Commissioners

1. **Tunggul Rajagukguk**
   Komisaris utama
   President Commissioner

2. **Deddy J Sitorus**
   Komisaris Independen
   Independent Commissioner

3. **Suhendro Bakri**
   Komisaris Independen
   Independent Commissioner

4. **Agus Sugiono**
   Komisaris
   Commissioner



Dewan Komisaris
Board of Commissioners

Laporan Direksi
Report Of The Board Of Directors

Jarot Subana
Direktur Utama
President Director

Yth. Para Pemegang Saham,

Kondisi perekonomian global sepanjang 2016 memang masih dihadapkan dengan berbagai tantangan. Pemulihan perekonomian dunia masih berlanjut kendati berlangsung tidak merata di semua negara. Ketidakpastian perekonomian global juga dipicu oleh perlambatan maupun krisis ekonomi di beberapa Negara. Sementara itu, tahun 2016 juga mulai diberlakukan Masyarakat Ekonomi ASEAN (MEA) juga menjadi tantangan tersendiri, sehingga persaingan di segala bidang menjadi sangat kompetitif. Indonesia sudah menunjukkan komitmen untuk turut serta mendukung MEA, dan ikut melaksanaan agenda pembangunan global pasca 2016. Sementara itu, risiko gejolak harga komoditas di pasar global, khususnya harga minyak mentah, juga memberikan pengaruh terhadap iklim usaha hampir di semua sektor.

Dari sisi internal dalam negeri, asumsi makro ekonomi Indonesia juga dihadapkan dengan berbagai elemen tantangan, diantaranya; akselerasi pertumbuhan ekonomi yang melambat, risiko pasar keuangan di dalam negeri, inflasi dan suku bunga yang tinggi, serta volatilitas currency. Maka dari itu, kebijakan fiskal yang diimplementasikan oleh Pemerintah melalui Kementerian Keuangan dalam tahun 2016 adalah penguatan kebijakan

Dear Respected Shareholders,

Global economic conditions throughout 2016 was still faced with many challenges. The world economic recovery is continuing although unequally among countries. Global economic uncertainty was also fueled by the economic slowdown and crisis in some countries. Meanwhile in 2016, ASEAN Economic Community (AEC) came into force, which posses a challenge in which competition in all fields becoming very competitive. Indonesia has shown a commitment to participate and support the AEC and the implementation of the post-2016 global development agenda. Moreover, the risk of fluctuation of commodity prices in global markets, especially crude oil prices, also impact the business climate in almost all sectors.

For domestic, the Indonesian macroeconomic assumptions were also faced with challenges of various elements, including; slowing economic growth, financial market risks in the country, inflation and high interest rates, as well as currency volatility. Therefore, fiscal policy implemented by the Government through the Ministry of Finance in 2016 was the strengthening of fiscal policy in order to accelerate sustainable and equitable economic

fiskal dalam rangka percepatan pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan dan berkeadilan. Dalam menjawab tantangan tersebut, Direksi menilai bahwa seluruh unsur PT Waskita Beton Precast Tbk mampu merespon dengan baik serta memanfaatkan gejolak perkembangan ekonomi selama tahun 2016 secara positif.

growth. In regard with these challenges, the Board of Directors perceived that all elements of PT Waskita Beton Precast Tbk. were able to respond well and even took advantage of the turmoil during the 2016 economic development positively.

Analisis Kinerja Perusahaan

Platform pengembangan infrastruktur Indonesia memberikan peluang yang besar terhadap perusahaan dan pelaku industri yang bergerak di bidang konstruksi dan infrastruktur, termasuk PT Waskita Beton Precast Tbk, sebagai perusahaan manufaktur beton pracetak dan ready mix. Penggunaan beton precast saat ini masih bisa dioptimalisasi karena pembangunan infrastuktur menjadi salah satu program Nawacita Pemerintah. Potensi ini semakin bertambah ketika industri konstruksi di masa mendatang akan membutuhkan produk-produk beton pracetak dalam volume yang lebih besar. Sistem pengecoran ditempat akan mulai tergantikan dengan penggunaan beton pracetak. Hal ini tentu menjadi peluang yang sangat besar bagi Perseroan untuk dapat terus meningkatkan pangsa pasarnya dan tumbuh hingga selalu menjadi yang terdepan dalam industri manufaktur beton pracetak dan ready mix.

Analysis on Performance of the Company

Indonesia has an infrastructure development platform that opens great opportunities for business in construction and infrastructures, including PT Waskita Beton Precast, Tbk. as company that produce precast and ready mix concrete. Currently, the use of precast concrete can still be optimized along with infrastructure development being one of the main focus of the government. This potential will be escalated if construction industry requires products of precast concrete with bigger volumes in the future. Casting system in place will begin to be replaced by the use of precast concrete. The Company will get an immense opportunity to enhance its market and cultivate its business to ensure its position as a leading company in precast concrete and ready mix manufacture industry.

Produksi beton precast di Perseroan secara umum dibagi menjadi 2 (dua) tipe produk, yaitu produk precast putar dan produk precastnon putar. Produk utama dari jenis putar adalah spun pile mulai dari diameter 300 mm sampai dengan diameter 1.200 mm yang merupakan *spun pile* diameter terbesar yang dapat dihasilkan oleh produsen beton pracetak di dalam negeri. Sedangkan produk jenis tipe non putar antara lain: balok girder, voided slab, square pile, fullslab, halfslab, deck slab, box girder, U ditch, U gutter, L gutter, box culvert, CCSP dan FCSP.

Precast concrete production in the Company is generally divided into 2 (two) types of products, namely Spun Precast and Cast-ins. The main product of this Spun Precast type is the spun pile with diameters ranging from 300 mm up to 1,200 mm which is the largest spun pile diameter that can be generated by precast concrete manufacturers in the country. The Cast-ins products are: girder beams, voided slab, square pile, fullslab, halfslab, deck slab, box girder, U ditch, gutter U, L gutter, box culvert, CCSP and FCSP.

Sementara itu, beton ready mix di Perseroan adalah beton cair yang merupakan campuran dari komposisi semen, air, material pasir dan batu pecah serta admixture yang diproduksi di batching plant dan dikirim ke lokasi pekerjaan dengan menggunakan truck mixer. Produksi Beton ready mix menggunakan alat-alat produksi berupa batching plant, truck mixer dan wheel loader. Mutu Beton ready mix terdiri dari beberapa jenis mutu beton. Untuk konstruksi non struktural seperti B-0, K-100, K-125, K-150, K-175, K-200 digunakan untuk saluran air, lapisan awal pembuatan jalan. Mutu beton untuk konstruksi terdiri dari: K-225, K-300, K-350, K-400, K-450 dan K-500 sampai dengan K-800 digunakan untuk beton struktur dan beton precast seperti balok precast, girder dan tiang pancang.

Meanwhile, ready mix concrete is liquid concrete which is a mixture of the composition of cement, water, sand and split material and also of admixture produced in a factory which then will be shipped to the workplace by using a mixer truck. Ready mix concrete is produced using production tools such as batching plant, mixer trucks and wheel loader. Ready mix concrete is composed of several types of concrete quality. For non-structural construction such as B-0, K-100, K-125, K-150, K-175, K-200 are used for drainage and lean concrete for road construction. Concrete quality for the construction consists of: K-225, K-300, K-350, K-400, K-450 and K-500, which are used for structure concrete and precast concrete such as precast beams, girders and poles.

Saat ini Perseroan memiliki 41 batching plant yang terdiri dari 5 (lima) batching plant di area Sumatera, 8 (delapan) batching plantdi area Jakarta, 23 batching plantdi Jawa Tengah, 4 (empat) batching plant di Jawa Timur dan 1 (satu) batching plant di Sulawesi. Total kapasitas produksi di tahun 2016 adalah 3,4 juta m^3.

Berpedoman pada Rencana Jangka panjang Perseroan (RJPP) 2015 – 2020 dan memperhatikan kondisi internal dan eksternal maka strategi usaha tahun 2016 adalah Pengembangan. Sementara itu, kebijakan yang diambil untuk mendukung sasaran usaha adalah:

1. Pengembangan plant baru di Palembang (Gasing) dan Klaten, dalam proses pengkajian plant baru di Medan, Kalimantan.
2. Memperoleh hak paten untuk Post Tension bekerjasama dengan VLM
3. Pengembangan pasar eksternal melalui konsultan perencana dan pemasaran.
4. Investasi alat produksi dan alat pendukung.
5. Sistem operasi fokus pada K3LMP.
6. Meningkatkan sinergi dengan mitra strategis (dengan BUMN lain).
7. Pengembangan sistem operasi dan Standarisasi.
8. IT terintegrasi.
9. Pengembangan kompetensi SDM.
10. Pemenuhan kebutuhan SDM yang kompeten dan memadai
11. Pemenuhan modal kerja perusahaan melalui pinjaman Bank dengan bunga rendah.
12. Meningkatkan peran legal dalam setiap transaksi.
13. Meningkatkan Risk Management dalam setiap aktivitas di plant dan Batching Plant.
14. Sistem Pelaporan Keuangan yang terpusat.

Sementara itu, langkah strategis yang dilakukan PT Waskita Beton Precast Tbk, pada tahun 2016 meliputi; penerapan tata kelola perusahaan yang efektif dan efisien, peningkatan pangsa pasar eksternal dan internal perseroan, peningkatan kapasitas produksi untuk menunjang kegiatan usaha perseroan, peningkatan kompetensi SDM, pengelolaan sumber daya keuangan yang efektif, dan perubahan struktur Organisasi untuk mengoptimalkan proses bisnis perseroan.

Kebijakan dan langkah strategis Perseroan telah membuahkan kinerja usaha yang gemilang. Di tahun 2016, segmen usaha Precast sebesar Rp3,01 triliun menyumbang 63,84% dari total Pendapatan Usaha Perseroan. Pendapatan segmen usaha Precast di tahun 2016 meningkat dibandingkan tahun 2015, dimana pada tahun 2015 segmen ini mencatat Pendapatan

Currently the Company has 41 batching plants consisting of 5 (five) batching plants in Sumatra, 8 (eight) batching plants in Jakarta, 23 batching plants in Central Java, 4 (four) batching plants in East Java and 1 (one) batching plant in Sulawesi. The total production capacity in 2016 was 3.4 million m^3.

Based on The Company Long-Term Plan (RJPP) 2015-2020 and considering the internal and external conditions, the business strategy for 2016 is Development. Meanwhile, policies taken to support the achievement of business targets are:

1. Build new plant in Palembang (Gasing) and Klaten, and in study process for new plant in Medan and Kalimantan
2. Work together with VLM to gain the patent for Post Tension
3. Expansion to external market through consultant for planning and marketing
4. Investment in production and supporting tools
5. Focus on K3LMP in operational system
6. Increase synergy and cooperation with strategic partners (other state-owned companies)
7. Develop the operational system and standardization
8. Integrated IT
9. Develop human resources competencies
10. Fulfill the need for reliable and competence human resource
11. Fulfillment of Company's working capital with low interest bank loan
12. Increase the involvement of legal in every transactions
13. Improve the risk management in every activities at plants and batching plants
14. Centralized financial reporting system

Meanwhile, the strategic steps undertaken by PT Waskita Beton Precast Tbk, in 2016 included the implementation of effective management, expanding the external and internal market of the Company, improve the production capacity, develop human resources competencies, effective financial management, and change in the organization structure to optimize the Company's business processes.

Policies and strategic measures of the Company have produced a brilliant business performance. In 2016, the Precast business segment of Rp3.01 trillion accounted for 63.84% of total Revenue of the Company. Precast business segment revenue increased in 2016 when compared to 2015, whereas in 2015 this segment recorded Revenue of Rp2.17 trillion and accounted for 82.13% of the total

Usaha sebesar Rp2,17 triliun dan menyumbang 82,13% dari total Pendapatan Usaha Perseroan. Sedangkan di segmen usaha ready mix, Perseroan berhasil mencatatkan pendapatan sebesar Rp1,71 triliun menyumbang 36,16% dari total Pendapatan Usaha Perseroan. Pendapatan segmen usaha ready mix di tahun 2016 meningkat 261,06% jika dibandingkan dengan tahun 2015, dimana pada tahun 2015 segmen ini mencatat Pendapatan Usaha sebesar Rp472,42 miliar.

revenue of the Company. While in the Readymix business segments, the Company recorded revenue of Rp1.71 trillion accounted for 36.16% of total revenue of the Company. Readymix business segment revenue in 2016 increased by 261.1% when compared to 2015, whereas in 2015 this segment recorded revenue amounted to Rp472.42 billion.

Analisis Prospek Usaha

PT Waskita Beton Precast Tbk, merupakan anak perusahaan PT Waskita Karya (Persero) Tbk di bidang manufaktur beton precast dan ready mix, dan telah merevisi target kinerjanya di tahun 2017 setelah membukukan nilai kontrak baru (NKB) yang melampaui target tahun 2016. Nilai kontrak baru yang diperoleh sepanjang tahun 2016 adalah sekitar Rp12,2 triliun, nilai tersebut setara dengan 154 % dari target tahun 2016 sekitar Rp7,9 triliun. Adapun nilai kontrak baru yang ditargetkan oleh Perseroan pada tahun 2017 adalah sekitar Rp12,3 triliun dengan pendapatan usaha tahun 2017 sekitar Rp7,71 triliun dan laba bersih Perseroan menjadi Rp1,13 triliun. Revisi target pendapatan dan laba bersih tahun 2017 ini meningkat sebesar 4% dan 13% dibanding dengan target awal. Sementara itu, kinerja Perseroan tahun 2016 masih sesuai dengan rencana, dimana pendapatan usaha ditargetkan mencapai Rp4,7 triliun, dengan laba bersih perusahaan sekitar Rp634 miliar.

Business Prospects Analysis

PT Waskita Beton Precast Tbk is a subsidiary of PT Waskita Karya (Persero) Tbk in precast and readymix concrete manufacturing, and has revised its performance targets in 2017 after recording a new contract value (NKB) which exceeded the target of 2016. The value of new contracts accrued throughout 2016 was approximately Rp12.2 trillion, equivalent to 154% of the initial target in 2016 of about Rp7.9 trillion. The value of new contracts targeted by the Company in 2017 was approximately IDR12.3 trillion, with revenue in 2017 of about Rp7.71 trillion and net profit of the Company into Rp1.13 trillion. Revision of the target revenue and net profit in 2017 increased by 4% and 13% compared to the initial target. Meanwhile, the Company's performance in 2016 is still going according to plan, where revenue is expected to reach Rp4.7 trillion, with a net profit of around Rp634 billion.

Kontrak-kontrak bernilai besar PT Waskita Beton Precast Tbk yang diperoleh dari sinergi Grup Waskita antara lain adalah Proyek Jalan Tol Bekasi-Cawang-Kampung Melayu, Jalan Tol Cimanggis Cibitung, Jalan Tol Bogor – Ciawi – Sukabumi, Jalan Tol Pasuruan – Probolinggo, Jalan Tol Pemalang – Batang, Jalan Tol Batang – Semarang, LRT Palembang, Jalan Tol Krian-Legundi-Bunder-Manyar, Jalan Tol Kayu Agung-Palembang-Betung, Jalan Tol Bogor-Ciawi-Sukabumi, Jalan Tol Terbanggi Besar-Kayu Agung serta Jalan Tol Salatiga-Boyolali. Sampai dengan Desember 2016, PT Waskita Beton Precast Tbk memiliki total 10 pabrik produksi dengan total kapasitas produksi sebesar 2.650.000 Ton dan 41 batching plant yang tersebar di seluruh lokasi proyek. Adapun lokasi-lokasi pabrik tersebut antara lain di Karawang, Sadang, Cibitung, Subang, Kalijati, Bojonegara, Klaten, Sidoarjo, dan 2 Pabrik berlokasi di Palembang (Soekarno-Hatta dan Gasing). Sampai dengan akhir tahun ini, Perseroan akan menambah 2 pabrik precast baru sehingga total menjadi 12 pabrik dan jumlah BP meningkat menjadi 83 unit, atau bertambah sebanyak 42 unit sepanjang 2017.

Large-value contracts of PT Waskita Beton Precast Tbk. derived from the synergy of Waskita Group include project of Bekasi-Cawang-Kampung Melayu Toll Road, Cimanggis Cibitung Toll Road Project, Bogor - Ciawi – Sukabumi Toll Road Project, Pasuruan – Probolinggo Toll Road, Pemalang – Batang Toll Road, Batang – Semarang Toll Road, LRT Palembang, Krian-Legundi-Bunder-Manyar Toll Road, Kayu Agung-Palembang-Betung Toll Road, Bogor-Ciawi-Sukabumi Toll Road, Terbanggi Besar-Kayu Agung Toll Road, Salatiga-Boyolali Toll Road. Until December 2016, PT Waskita Beton Precast Tbk. has a total of 10 production plants with a total production capacity of 2.650.000 tons and 41 batching plants scattered around the project site. The locations of these factories among others are in Karawang, Sadang, Cibitung, Subang, Kalijati, Bojonegara, Klaten, Sidoarjo, and the second factory is located in Palembang (Soekarno-Hatta and Gasing). Until the end of this year, the Company will add 2 new precast plants, bringing the total to 12 plants and the number of BP increased to 83 units, or increased by 42 units during 2017.

Prospek Usaha Perseroan

Seiring dengan pertumbuhan penduduk di Indonesia yang pesat dan kebutuhan terhadap infrastruktur, sampai dengan tahun 2019 Pemerintah akan tetap memprioritaskan pembangunan infrastruktur sebagai agenda utama. Pertumbuhan infrastruktur pada bidang transportasi seperti Jalan dan jembatan di Indonesia diprediksikan akan menjadi pos alokasi terbesar dalam anggaran APBN pemerintah. Komitmen Pemerintah untuk melakukan percepatan pembangunan infrastruktur akan semakin mendorong pertumbuhan bisnis Perseroan sebagai salah satu agen penggerak pembangunan. Target pembangunan jalan tol sepanjang 1.000 Km oleh pemerintah yang diberikan kepada induk perseroan akan menjadi salah satu peluang bisnis yang besar bagi perseroan. Peran perseroan sebagai salah satu precaster terbesar di Indonesia, kami proyeksikan akan semakin cemerlang, karena pembangunan infrastruktur yang masif akan membutuhkan pasokan beton precast maupun ready mix dalam jumlah yang besar. Pemerintah melalui program Nawacita yang salah satunya adalah mempercepat pembangunan sarana dan prasarana infrastruktur mengalokasikan investasi yang cukup besar untuk program proyek infrastruktur yang nantinya akan menjadi salah satu penggerak pertumbuhan ekonomi dan menjadi lokomotif pembangunan nasional dan daerah. Sehingga, atas dasar kondisi tersebut, kami masih mempercayai prospek usaha yang cerah di masa mendatang dengan menargetkan kontrak baru pada tahun 2017 pada kisaran Rp12,3 triliun dengan carry over sebesar Rp10,17 triliun. Dengan demikian, kami yakin untuk menatap tahun 2017 akan menjadi tahun yang spektakuler bagi kami.

Company Business Prospects

Along with the rapid growth in Indonesia's population and the need for infrastructure, until 2019 the Government will continue to prioritize infrastructure development as the main agenda. Infrastructure growth in the field of transportation such as road and bridge in Indonesia is predicted to be heading the largest allocation in the state budget. Government's commitment to accelerate infrastructure development will increasingly drive the business growth of the Company as one of the driving agents of development. Target construction of 1,000 km of toll roads by the government that was given to the parent company will become one of the great business opportunities for the Company. The role of the company as one of the largest precaster in Indonesia will become more brilliant due to massive infrastructure development that will require precast and readymix concrete supply in large quantities. The Government through the Nawacita program, one of which is to accelerate the construction of infrastructure facilities by allocating a substantial investment for infrastructure projects, which later on will become one of the driving force of economic growth and the locomotive of national and regional development. Thus, on the basis of these conditions, we fully believe on brighter business prospects in the future by targeting new contracts in 2017 in the range of Rp12.3 trillion, with carry over of Rp10.17 trillion. Therefore, we have the confidence to look at year of 2017 as a spectacular year for us.

Penerapan Tata Kelola Perusahaan

Dalam menjalankan usahanya, Perseroan selalu menerapkan prinsip Good Corporate Governance ("GCG"). Perseroan berkeyakinan bahwa tata kelola perusahaan yang baik dapat meningkatkan nilai pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya. Lebih dari itu, manajemen juga menyadari pengelolaan Perseroan yang baik menjamin pertumbuhan berkelanjutan Perseroan.

Karena itu manajemen berkomitmen penuh untuk mengembangkan budaya Perseroan yang sejalan dengan prinsip-prinsp GCG dan menerapkannya dalam setiap kegiatan dan operasi. Prinsip-prinsip GCG yang dikembangkan dan diterapkan di Perseroan mengacu

Implementation of Corporate Governance

In conducting its business, the Company always applies the principles of Good Corporate Governance ("GCG"). The Company believes that good corporate governance can increase value for shareholders and other stakeholders. Moreover, the management is also aware of the Company's good management ensures sustainable growth of the Company.

Therefore, management is fully committed to developing a corporate culture that is in line with good corporate governance principles and apply them in every activities and operations. GCG principles are developed and applied in the Company refer to the Law on Limited Liability

pada UUPT tentang Perseroan Terbatas, yakni Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 No. 106, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 4756). Perseroan juga berpegang pada pedoman umum GCG di Indonesia yang dikeluarkan oleh Komite Nasional Kebijakan Governance (KNKG) serta pedoman dan praktik yang hidup di lingkungan Perseroan yaitu code of corporate governance, code of conduct, dan board manual.

Dalam menerapkan prinsip-prisip GCG, manajemen dan karyawan Perseroan mengacu pada 5 (lima) prinsip dasar yaitu: transparansi, akuntabilitas, responsibilitas, independensi, dan kewajaran.

1. Transparansi
   Perseroan selalu menerapkan prinsip transparansi dalam melaksanakan pengambilan keputusan dan mengungkapkan informasi yang relevan mengenai perseroan secara akurat dan tepat waktu.

2. Akuntabilitas
   Perseroan menjalankan prinsip akuntabilitas dengan memastikan kejelasan fungsi, pelaksanaan dan pertanggung jawaban kinerja pimpinan Perseroan secara transparan dan wajar.

3. Tanggung Jawab
   Manajemen memahami pertanggung jawaban sebagai kesesuaian di dalam pengelolaan Perseroan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan prinsip-prinsip korporasi yang sehat.

4. Independensi
   Direksi dan organ-organ Perseroan adalah independen dan bekerja tanpa intervensi dari pemegang saham dan Komisaris. Manajemen bekerja secara profesional tanpa benturan kepentingan dan pengaruh atau tekanan dari pihak manapun yang tidak sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku dan prinsip korporasi yang sehat.

5. Kewajaran
   Perseroan memahami keadilan/ kewajaran sebagai kesetaraan dalam pemenuhan hak-hak stakeholder. Perseroan dan organ didalamnya memastikan bahwa setiap pemangku kepentingan mendapatkan perlakuan yang adil sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Company, namely Law No. 40 of 2007 on Limited Liability Company (State Gazette of the Republic of Indonesia Year 2007 No. 106, Supplement to the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 4756). The Company also adhered to the general guidelines of GCG in Indonesia issued by the National Committee on Governance (NCG) as well as guidelines and practices that apply within the Company, namely Waskita Beton Good Corporate Governance Code of Conduct.

In applying the GCG principles, management and employees of the Company refer to the five (5) basic principles, namely: transparency, accountability, responsibility, independency and fairness.

1. Transparency
   The Company always applies the principle of transparency in decision-making and disclosure of relevant information about the Company in an accurate and timely manner.

2. Accountability
   The Company applies the principle of accountability by ensuring the clarity of function, implementation and accountability of performance of Company's leaders in a transparent and fair manner.

3. Responsibilities
   The management perceives responsibility as the compatibility of the management of the Company with the applicable laws and regulations and the principles of sound corporate.

4. Independence
   The Board of Directors and Company's organs are independent and work without the intervention from shareholders and the Board of Commissioner. The management is working professionally without any conflict of interest and influence or pressure from any party that are on the contrary to the applicable laws and regulation and the principles of sound corporate.

5. Fairness
   The Company perceives justice/fairness as equality in fulfilling the rights of stakeholders. The Company and its organ constantly try to make sure that every stakeholder receives fair treatment in accordance with the applicable laws and regulations.

Perubahan Komposisi Direksi

Berdasarkan hasil Rapat Umum Pemegang Saham 2016, yang dituangkan dalam Akta No :73, tanggal 12 Mei 2016 telah memutuskan antara lain:

I. Memberhentikan dengan hormat Insinyur Sapto Santoso sebagai Direktur Utama Perseroan dan Jarot Subana sebagai Direktur Perseroan terhitung sejak tanggal 12 Mei 2016 dengan memberikan ucapan terimakasih atas pengabdianya selama menjabat Direktur Perseroan.

II. Mengangkat :
- Jarot Subana sebagai Direktur Utama Perseroan.
- Insinyur Agus Wantoro sebagai Direktur Perseroan.

Sehingga berdasarkan keputusan keputusan tersebut komposisi Direksi Perseroan adalah sebagai berikut :

Changes in the Composition of the Board of Directors

Pursuant to the results of General Meeting of Shareholders as outlined in Deed No: 73, dated May 12, 2016, has been decided, among others:

I. To honorably discharge Ir. Sapto Santoso as the President Director of the Company and Jarot Subana as the Director of the Company as of 12-05-2016, by sending gratitude for their services as Director of the Company.

II. Appointed :
- Jarot Subana as the President Director of the Company.
- Ir. Agus Wantoro as the Director of the Company

Hence based on the resolution, composition of the Board of Directors is as follows:

Nama Name	Jabatan Position	Dasar Pengangkatan Basis of Appointment	Tanggal Pengangkatan oleh RUPS Date of Appointment by GMS	Masa Jabatan Tenure
Jarot Subana	Direktur Utama President Director	Akta No : 73,- 12 Mei 2016 Pernyataan Keputusan Sirkuler Rups Perseroan Terbatas PT Wakita Beton Precast Deed No: 73, - May 12, 2016 Statement of Circular Resolution of the GMS of PT Waskita Beton Precast	12 Mei 2016 May 12, 2016	12 Mei 2021 May 12, 2021
Agus Wantoro	Direktur Teknik & Operasi Director of Engineering & Operations	Akta No : 73,- 12 Mei 2016 Pernyataan Keputusan Sirkuler Rups Perseroan Terbatas PT Wakita Beton Precast Deed No: 73, - May 12, 2016 Statement of Circular Resolution of the GMS of PT Waskita Beton Precast	12 Mei 2016 May 12, 2016	12 Mei 2021 May 12, 2021
A Yulianto Tyas Nugroho	Direktur Pengembangan & SDM Director of Development & Human Resources	Akta No : 117,- 12 Mei 2016 Pernyataan Keputusan Sirkuler Rups Perseroan Terbatas PT Wakita Beton Precast Tbk Deed No: 117, - May 12, 2016 Statement of Circular Resolution of the GMS of PT Waskita Beton Precast	28 Juni 2016 June 28, 2016	28 Juni 2021 June 28, 2021

Nama Name	Jabatan Position	Dasar Pengangkatan Basis of Appointment	Tanggal Pengangkatan oleh RUPS Date of Appointment by GMS	Masa Jabatan Tenure
MC Budi Setyono	Direktur Keuangan & Sistem Director of Finance & System	Akta No :117,- 12 Mei 2016 Pernyataan Keputusan Sirkuler Rups Perseroan Terbatas PT Waskita Beton Precast Deed No: 117, - May 12, 2016 Statement of Circular Resolution of the GMS of PT Waskita Beton Precast	28 Juni 2016 June 28, 2016	28 Juni 2021 June 26, 2021

Penutup

Akhir kata, kepada Dewan Komisaris, Para Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan lainnya, kami mengucapkan terima kasih atas dukungan dan kepercayaan kepada Direksi dan jajaran manajemen dan karyawan PT Waskita Beton Precast Tbk selama kami menjalankan amanah dan mengelola Perseroan. Ucapan terima kasih kami sampaikan juga kepada para klien, mitra kerja dan pihak-pihak lain yang tidak dapat kami sebutkan satu per satu. Semoga Tuhan yang Maha Kuasa senantiasa memberkati kita semua. Amin.

Closing Remarks

Finally, to the Board of Commissioners, Shareholders and other Stakeholders, we thank you for your support and trust to the Board of Directors, the management, and employees of PT Waskita Beton Precast Tbk during our period in carrying out the mandate and managing the Company. Our gratitude also goes to our valuable clients, business partners, and other parties that we can not mention one by one. May God Almighty continue to bless us all. Amen.

Direktur Utama
President Director

Jarot Subana

Direksi
Board of Directors

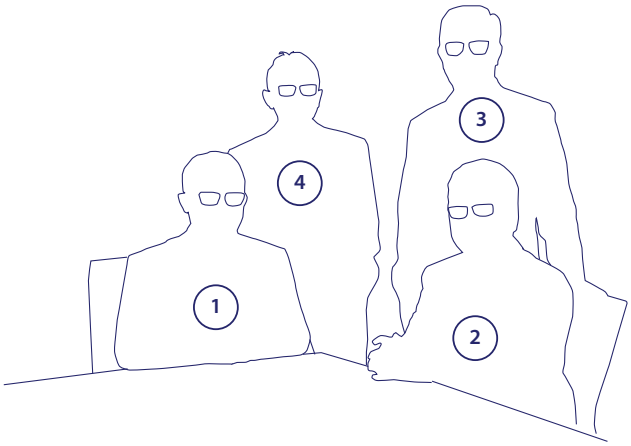
Direksi
The Board of Directors

1. **Jarot Subana**
   Direktur Utama
   President Director

2. **MC Budi Setyono**
   Direktur Keuangan dan Risiko
   Director of Finance and Risk

3. **Agus Wantoro**
   Direktur Teknik & Operasi
   Director of Engineering & Operations

4. **A. Yulianto Tyas Nugroho**
   Direktur Pengembangan & Sumber Daya Manusia
   Director of Development & Human Resources



Surat Pernyataan Anggota Dewan Komisaris dan Direksi Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Tahunan 2016 PT Waskita Beton Precast Tbk

Dewan Komisaris dan Direksi menyatakan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan PT Waskita Beton Precast Tbk tahun 2016 berikut laporan keuangan dan informasi lain yang terkait.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.
Jakarta, Februari 2017

Dewan Komisaris
Board of Commissioners

Komisaris Utama
President Commissioner

Tunggul Rajagukguk

Komisaris
Commissioner

Agus Sugiono

Komisaris Independen
Independent Commissioner

Deddy Jevri Hanteru Sitorus

Komisaris Independen
Independent Commissioner

Suhendro Bakri

Responsibility Statement of The Board of Commissioners and Board of Directors for 2016 Annual Report of PT Waskita Beton Precast Tbk

The Board of Commissioners and Board of Directors declare that they are fully responsible for the accuracy of the contents of 2016 Annual Report of PT Waskita Beton Precast Tbk along with the financial statements and other related information.

This statement has been made truthfully
Jakarta, February 2017

Direksi
Board of Directors

Direktur Utama
President Director

Jarot Subana

Direktur
Director

Agus Wantoro

Direktur
Director

A. Yulianto Tyas Nugroho

Direktur Independen
Independent Director

MC. Budi Setyono

Pro l Perusahaan

Company Pro le

Di tahun 2016, jumlah Pendapatan Usaha Perseroan tumbuh 78,39%, dimana pertumbuhan ini sebagian besar dikontribusikan oleh Pendapatan Usaha dari Segmen Usaha Precast.

In 2016, the Company's Operating Revenue grew by 78.39%, with the Precast Business Segment being the biggest contributor to that growth.

Informasi Umum Perusahaan
General Information

Nama Perusahaan: Company Name	PT Waskita Beton Precast Tbk
Nama Panggilan Perusahaan: Abbreviated Name:	PT Waskita Beton Precast Tbk PT Waskita Beton Precast Tbk
Tanggal Pendirian: Date of Establishment:	7 Oktober 2014 October 7, 2014
Bidang Usaha: Line of Business:	Bergerak dalam industri manufaktur beton precast dan ready mix Engaged in manufacturing industry of precast and ready mix concrete
Status: Status:	Anak Perusahaan PT Waskita Karya (Persero), Tbk Subsidiary of PT Waskita Karya (Persero), Tbk
Kepemilikan Saham: Share Ownership:	Saham PT Waskita Karya (Persero) Tbk 59.99995% PT Waskita Karya (Persero) Tbk shares 59.99995% Koperasi Waskita 0.00005% Koperasi Waskita 0.00005% Saham Publik 40% Public shares 40 %
Nama Bursa: Stock Exchange:	PT Bursa Efek Indonesia BEI (The Indonesia Stock Exchange/IDX)
Pencatatan Saham pada BEI/IDX: BEI/IDX sharelisting:	20 September 2016 September 20, 2016
Kode Bursa di BEI/IDX: BEI/IDX Stock Ticker:	WSBP WSBP
Dasar Hukum Pendirian: Legal Basis of Establishment:	Akta Pendirian No. 10 tanggal 7 Oktober 2014 yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU-29347.40.10.2014 tanggal 14 Oktober 2014 Deed of Establishment No. 10 dated October 7, 2014 which was approved by the Minister of Law and Human Rights No. AHU-29347.40.10.2014 dated October 14, 2014
Modal Dasar: Authorized Capital:	Rp.6.326.677.813.600,- (enam triliun tiga ratus dua puluh enam miliar enam ratus tujuh puluh tujuh juta delapan ratus tiga belas ribu enam ratus Rupiah) yang terbagi atas 63.266.778.136 (enam puluh tiga miliar dua ratus enam puluh enam juta tujuh ratus tujuh puluh delapan ribu seratus tiga puluh enam) saham dengan nilai nominal masing-masing sebesar Rp100,- (seratus Rupiah) per lembar saham Rp6,326,677,813,600 (six trillion three hundred and twenty-six billion, six hundred and seventy-seven million eight hundred thirteen thousand six hundred Rupiah), divided into 63,266,778,136 (sixty three billion, two hundred and sixty six million seven hundred and seventy-eight thousand one hundred and thirty-six) shares with a nominal value of Rp100.- (one hundred Rupiah) per share
Modal Ditempatkan/ Disetor Penuh: Issued and Fully Paid Capital :	Rp.2.636.115.753.400 (dua triliun enam ratus tiga puluh enam miliar seratus lima belas juta tujuh ratus lima puluh tiga empat ratus rupiah) yang terbagi atas 26.361.157.534 (dua puluh enam miliar tiga ratus enam puluh satu juta seratus lima puluh tujuh ribu lima ratus tiga puluh empat) saham Rp2,636,115,753,400 (two trillion six hundred thirty six billion, one hundred and fteen million seven hundred and twenty-three lims four hundred rupiah) divided into 26,361,157,534 (twenty six billion, three hundred and sixty one million one hundred and fty seven thousand ve hundred thirty four) shares
Jumlah Karyawan: Number of employees:	912
Produk: Product:	Beton precast dan ready mix Precast and ready mix concrete

Nama Perusahaan: Company Name	PT Waskita Beton Precast Tbk
Kantor Pusat: Head O ce:	Gedung Teraskita, Lt. 3-3A Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A, RT 11, RW 11 Kelurahan Cipinang Cempedak, Kecamatan Jatinegara Jakarta Timur 13340, Indonesia Telepon : (021) 22892999 Faksimili : (021) 29838020 Email: info@waskitaprecast.co.id Teraskita Building, 3-3A oor Jl. MT. Haryono Kav. No. 10A, RT 11, RW 11 Cipinang Cempedak, Jatinegara Jakarta Timur 13340, Indonesia Telephone : (021) 22892999 Facsimile : (021) 29838020 Email: info@waskitaprecast.co.id
Website: Website:	http://www.waskitaprecast.co.id http://www.waskitaprecast.co.id

Riwayat Singkat Perusahaan
Brief History

"Pembangunan infrastruktur yang meningkat saat ini telah ikut mendorong kegiatan Perseroan dalam memproduksi Beton Precast dengan kualitas yang konsisten, kecepatan pelaksanaan, akurat, dan presisi."

"The rampant infrastructure development has encouraged the Company to produce precast concrete with consistent quality, timeliness, accuracy, and precision."

Bermula ketika PT Waskita Karya (Persero) Tbk, yang terus melakukan upaya terbaik, dengan melakukan inovasi dan terobosan agar dapat terus melaksanakan pembangunan proyek-proyek secara maksimal.

Kala itu, Waskita Karya banyak mendapat kepercayaan dalam menangani mega proyek dan mendorong Waskita Karya untuk terus menemukan metode dan strategi pengembangan Perusahaan yang menjadikannya sebagai Perusahaan jasa konstruksi terkemuka. Untuk mendukung hal tersebut, Waskita Karya melakukan inovasi dan terobosan dalam pengembangan usaha produksi beton dengan membentuk unit bisnis baru yang aktif beroperasi sejak 1 Januari 2013 dan pada tanggal 7 Oktober 2014 menjadi anak usaha baru bernama PT Waskita Beton Precast.

PT Waskita Beton Precast merupakan salah satu anak perusahaan dari PT Waskita Karya (Persero) Tbk, perusahaan konstruksi BUMN terkemuka di Indonesia yang bergerak dalam industri manufaktur beton precast dan ready mix. Perseroan telah sukses mengerjakan berbagai proyek dalam bidang jalan tol, jembatan, gedung bertingkat tinggi dan revitalisasi sungai.

PT Waskita Beton Precast merupakan suatu perseroan terbatas yang didirikan di Negara Republik Indonesia berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 10 tanggal 7 Oktober 2014, yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapat Pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor AHU - 29347.40.10.2014 tanggal 14 Oktober 2014 (Akta Pendirian Perseroan No. 10/2014) dan perubahan terakhir Anggaran Dasar dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 23 tanggal 8 Juni 2016 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0055641 tanggal 9 Juni 2016 dan telah mendapat persetujuan dari menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Keputusan menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0010883. AH.01.02.Tahun 2016 tanggal 9 Juni 2016, serta telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No. AHU-0070780. AH.01.11 Tahun 2016 tanggal 9 Juni 2016 dengan Tanda Daftar Perseroan No. 09.04.1.46.40288 tanggal 8 Juni 2016 (Akta No. 23/2016).

It began with PT Waskita Karya (Persero) Tbk, who through innovation and breakthroughs, continuously implemented its development projects to the fullest.

At that time, Waskita Karya gained a huge amount of trust in handling mega projects, which encouraged Waskita Karya to search for development methods and strategies that would help it turn into a leading construction services company. To support Waskita Karya's innovations and breakthroughs in the concrete production business, it established a new business unit in concrete manufacturin, which commenced its operations since January 1, 2013. On October 7, 2017, it became a new subsidiary called PT Waskita Beton Precast.

PT Waskita Beton Precast is a subsidiary of PT Waskita Karya (Persero) Tbk, a leading state-owned construction company in Indonesia, which engages in precast and readymix concrete manufacturing. The Company has successfully worked on various projects including toll roads, bridges, high-rise buildings and river revitalization.

PT Waskita Beton Precast is a limited liability company incorporated in the Republic of Indonesia based on Limited Liability Company Establishment Deed No. 10 dated October 7, 2014, made before Fathiah Helmi, SH, Notary in Jakarta, which received approval through the Minister of Law and Human Rights No. AHU - 29347.40.10.2014 dated October 14, 2014 (Deed of Establishment of the Company No. 10/2014) and last Articles of Association amendment through Extraordinary General Meeting of Shareholders Minutes Deed No. 23 dated June 8, 2016 made before Fathiah Helmi, SH, Notary in Jakarta, which has been noti ed to the Minister of Law and Human Rights, in accordance with the of Noti cation of Articles of Association Amendments Letter of Acceptance No. AHU-AH.01.03-0055641 dated June 9, 2016 and has received approval from the Minister of Law and Human Rights, in accordance the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Decree No. AHU- 0010883. AH.01.02 of 2016 dated June 9, 2016, and was registered in the Company Register No. AHU-0070780. AH.01.11 2016 dated June 9, 2016 with the Company Registration Certi cate No. 09.04.1.46.40288 dated June 8, 2016 (Deed No. 23/2016).

Susunan Direksi dan Dewan Komisaris terakhir sesuai dengan Akta No. 23/2016 jo. Akta No. 117 tanggal 29 Juni 2016 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0062537 tanggal 29 Juni 2016 dan telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No. AHU-0080937.AH.01.11.Tahun 2016 tanggal 29 Juni 2016 (Akta No. 23/2016 jo. Akta 117/2016).

The latest Board of Directors and Board of Commissioners composition is pursuant to Deed No. 23/2016 jo. Deed No. 117 dated June 29, 2016, made before Fathiah Helmi, SH, Notary in Jakarta, which has been noti ed to the Minister of Law and Human Rights, in accordance with Noti cation of Amendment to Company Data Letter of Acceptance No. AHU-AH.01.03-0062537 dated June 29, 2016 and was re-registered in the Company Register No. AHU-0080937. AH.01.11. 2016 dated June 29, 2016 (Deed No. 23/2016 jo. Deed 117/2016).

Perseroan telah memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) No. 138/24.1PB.7/31.75/-1.824.27/e/2016 tanggal 8 Juni 2016 yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Timur yang wajib didaftar ulang pada tanggal 29 Oktober 2019.

The Company has a Business License (SIUP) No. 138/24.1PB.7/31.75/-1.824.27/e/2016 dated June 8, 2016 issued by the East Jakarta Administration One Stop Integrated Services O ce, which will be pursuant to re-registration on October 29, 2019.

Per 31 Desember 2016, Perseroan mengoperasikan 10 (sepuluh) pabrik (plant) precast, 41 (empat puluh satu) pabrik ready mix batching plant dan 3 (tiga) stone crusher (quarry) yang memiliki lokasi yang strategis di dekat lokasi proyek- proyek yang dikerjakannya. Perseroan berkomitmen untuk terus berekspansi dengan membuka plant-plant baru untuk memenuhi potensi pasar beton precastdan ready mix di Indonesia. Dengan rencana jangka panjang yang terarah dan didukung oleh portofolio proyek di lokasi-lokasi yang strategis, Perseroan memiliki potensi yang besar untuk menjadi perusahaan beton terkemuka di Indonesia.

As of December 31, 2016, the Company operated 10 (ten) precast plants, 41 (forty-one) readymix batching plants, and 3 (three) stone crushers (quarry) strategically located near to project locations. The Company is committed to expanding by opening new plants to meet the potential precast and readymix concrete market in Indonesia. With a long-term plan directed and backed by a project portfolio in strategic locations, the Company has great potential to become a leading concrete company in Indonesia.

Anggaran dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan yaitu sebagaimana dimuat dalam akta-akta sebagai berikut:

The Company's articles of association have been amended several times, which are set forth in the following deeds:

1. Akta No. 60 Tanggal 21 November 2014 yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Manusia sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-12316.40.20.2014 tentang Persetujuan Perubahan Badan Hukum PT Waskita Beton Precast tanggal 05 Desember 2014 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0127430.40.80.2014 Tanggal 05 Desember 2014 dengan Tanda Daftar Perseroan No. 09.04.1.46.40288 tanggal 26 Januari 2015 (Akta No. 60/2014).

1. Deed No. 60 dated November 21, 2014, made before Fathiah Helmi, SH, Notary in Jakarta, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in accordance with Decree No. AHU- 12316.40.20.2014 on Approval of Legal Entity Amendment for PT Waskita Beton Precast dated December 5, 2014 and registered in the Company Register No. AHU-0127430.40.80.2014 dated December 5, 2014 with the Company Registration Certi cate No. 09.04.1.46.40288 dated January 26, 2015 (Deed No. 60/2014).

2. Akta No. 08 Tanggal 30 Juni 2015 yang dibuat di hadapan Yusdin Fahim, S.H., Notaris di Jakarta Timur, akta mana telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Manusia sesuai dengan Surat Keputusannya No. AHU-AH.01.03-0948754 tentang Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar PT Waskita

2. Deed No. 08 dated June 30, 2015, made before Yusdin Fahim, SH, Notary in East Jakarta, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in accordance with Decree No. AHU- AH.01.03-0948754 for Noti cation Acceptance for PT Waskita Beton Precast's Articles of Association Amendment, dated July 6, 2015, and registered in the Company

Beton Precast tanggal 06 Juli 2015 telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-3529578.AH.01.11. TAHUN 2015 Tanggal 06 Juli 2015 dengan Tanda Daftar Perseroan No. 09.04.1.46.40288 tanggal 8 Juni 2016 (“Akta No. 08/2015”).

Register No. AHU-3529578.AH.01.11 Year 2015 dated July 6, 2015 with the Company Registration Certi cate No. 09.04.1.46.40288 dated June 8, 2016 (“Deed No. 08/2015”).

3. Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Pengganti Rapat Umum Pemegang Saham No. 7 tanggal 10 Februari 2016 yang dibuat dihadapan Yusdin Fahim, S.H., Notaris di Jakarta Timur, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0023026 tanggal 14 Februari 2016 dan telah dida tarkan pada Daftar Perseroan no. AHU-0019411. AH.01.11.Tahun 2016 tanggal 14 Februari 2016 dengan Tanda Daftar Perseroan No.09.04.1.46.40288 tanggal 8 Juni 2016 (Akta No. 7/2016).

3. Deed of Circular Resolution outside the General Meeting of Shareholders No. 7 dated February 10, 2016 made before Yusdin Fahim, SH, Notary in East Jakarta, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in accordance with Noti cation Acceptance for the Articles of Association Amendment letter No. AHU-AH.01.03-0023026 dated February 14, 2016 and registered in the Company Register no. AHU-0019411.AH.01.11 Year 2016 dated February 14, 2016 with the Company Registration Certi cate No.09.04.1.46.40288 dated June 8, 2016 (Deed No. 7/2016).

4. Akta Pernyataan Keputusan Sirkuler Pengganti RUPS No.73 tanggal 12 Mei 2016 yang dibuat dihadapan Yusdin Fahim, S.H., Notaris di Jakarta Timur, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.03-0050152 tentang perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris tanggal 20 Mei 2016 dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU—0062217.AH.01.11. Tahun 2016 tanggal 20 Mei 2016 dengan Tanda Daftar Perseroan No. 09.04.1.46.40288 tanggal 8 Juni 2016 (Akta No. 73/2016)

4. Deed of Circular Resolution outside the General Meeting of Shareholders No. 73 dated May 12, 2016, made before Yusdin Fahim, SH, Notary in East Jakarta, which has been approved by the Minister of Law and Human Rights in accordance with Noti cation Acceptance for the Company Data Amendment letter No. AHU-AH.01.03-0050152 about changes in the Board of Directors and Board of Commissioners composition dated May 20, 2016 and registered in the Company Register No. AHU-0062217.AH.01.11 of 2016 dated May 20, 2016 with the Company Registration Certi cate No. 09.04.1.46.40288 dated June 8, 2016 (Deed No. 73/2016)

5. Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 23 tanggal 8 Juni 2016 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0055641 tanggal 9 Juni 2016 dan telah mendapat persetujuan dari menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Keputusan menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0010883.AH.01.02.Tahun 2016 tanggal 9 Juni 2016, serta telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No. AHU-0070780.AH.01.11 Tahun 2016 tanggal 9 Juni 2016 dengan Tanda Daftar Perseroan No. 09.04.1.46.40288 tanggal 8 Juni 2016. (Akta No. 23/2016)

5. Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders Deed No. 23 dated June 8, 2016, made before Fathiah Helmi, SH, Notary in Jakarta, which has been noti ed to the Minister of Law and Human Rights in accordance with Noti cation Acceptance for the Articles of Association Amendment letter No. AHU-AH.01.03-0055641 dated June 9, 2016 and has received approval from the Minister of Law and Human Rights in accordance with their Decree No. AHU-0010883.AH.01.02 year 2016 dated June 9, 2016, and was registered in the Company Register No. AHU-0070780.AH.01.11 of 2016 dated June 9, 2016 with the Company Registration Certi cate No. 09.04.1.46.40288 dated June 8, 2016. (Deed No. 23/2016)

Bidang Usaha
Line of Business

Sebagaimana yang dimuat dalam Akta No. 23/2016, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha Perseroan adalah sebagai berikut :

1. Maksud dan tujuan Perseroan ialah berusaha dalam bidang industri pabrikasi, industri konstruksi jasa, pekerjaan terintegrasi (Engineering, Procurement and /EPC), perdagangan, agro industri, jasa penyewaan, transportasi, investasi, pengelolaan kawasan, jasa keagenan, pembangunan, layanan jasa peningkatan kemampuan di bidang konstruksi, teknologi informasi serta kepariwisataan dan pengembang untuk menghasilkan barang dan atau jasa yang bermutu tinggi dan berdaya saing kuat, serta mengejar keuntungan guna meningkatkan nilai Perseroan dengan menerapkan prinsip-prinsip Perseroan terbatas;

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:
   a. Industri pabrikasi yaitu pekerjaan pelaksanaan konstruksi;
      I. Pekerjaan sipil dan gedung (seluruh sektor pembangunan);
         (i). Penghasil beton atau precast;
         (ii). Jalan, jembatan, landasan dan lokasi pengeboran darat;
         (iii). Jalan dan jembatan kereta api;
         (iv). Drainase dan jaringan pengairan;
         (v). Gedung, pabrik dan bangunan industri;

As stated in Deed No. 23/2016, the Company's purpose, objective and business activities are as follows:

1. The purpose and objective of the Company is to engage in the manufacturing industry, construction services industry, integrated works (Engineering, Procurement and Construction/ EPC), trade, agro-industry, rental, transportation, investment, area management, agency services, construction, capacity building services in the areas of construction, information technology and tourism, and developers to produce high quality goods and strongly competitive services, in the pursuit for pro t to increase the Company's value whilst applying limited liability company principles;

2. To achieve the purposes and objectives mentioned above, the Company carries out the following activities:
   a. Manufacturing industry, i.e. construction services;
      I. Civil works and buildings (all sectors of development);
         (i). Producing concrete or precast;
         (ii). Roads, bridges, bases, and onshore drilling locations;
         (iii). Road and railway bridges;
         (iv). Drainage and irrigation networks;
         (v). Buildings, factories and industrial buildings;

(vi). Bangunan pengelolaan air bersih dan limbah;
(vii). Reklamasi dan pengerukan;
(viii). Dermaga, penahan gelombang dan tanah (break water dan talud);
(ix). Perumahan dan pemukiman;
(x). Percetakan sawah dan pembukaan lahan;
(xi). Pembukaan areal/transmigrasi;
(xii). Bendung, bendungan dan terowongan;
(xiii). Perpipaan termasuk perpipaan air dan limbah;
(xiv). Interior;
(xv). Pengeboran;
(xvi). Pengupasan termasuk land clearing;
(xvii). Penggalian/penambangan;
(xviii). Pekerjaan pancang;
(xix). Tambang dan pembangkit;
(xx). Pertamanan;
(xxi). Pekerjaan sipil dan gedung lainnya.

II. Pekerjaan mekanikal elektrikal termasuk jaringan dan instalasi:
(i). Kelistrikan dan pembangkit;
(ii). Tata udara/AC dan pelindung kebakaran;
(iii). Transmisi dan distribusi kelistrikan;
(iv). Pemasangan alat angkut;
(v). Pemasangan fasilitas produksi;
(vi). Konstruksi alat angkat dan fasilitas lepas pantai;
(vii). Lift dan escalator;
(viii). Industri dan pembangkit;
(ix). Termal/bertekanan;
(x). Minyak/gas/geotermal/energi/air;
(xi). Kontrol dan instrumentasi;
(xii). Pekerjaan mekanikal dan elektrikal lainnya.

III. Radio, telekomunikasi dan instrumentasi termasuk jaringan dan instalasi:
(i). Sinyal dan telekomunikasi kereta api;
(ii). Sentral telekomunikasi;
(iii). Telekomunikasi;
(iv). Pemasangan telekomunikasi;
(v). Pemancar radio sarana bantu navigasi udara dan laut.

IV. Perbaikan/pemeliharaan/renovasi bangunan;

b. Perdagangan-perdagangan umum, terutama perdagangan betonprecast;

c. Jasa Pertambangan;

(vi). Clean water and waste management;
(vii). Reclamation and dredging;
(viii). Harbors, break waters and talud;
(ix). Housing and settlements;
(x). Paddy eld and open area development;
(xi). Areal opening/transmigration;
(xii). Dams and tunnels;
(xiii). Piping for water and sewage;
(xiv). Interior;
(xv). Drilling;
(xvi). Stripping including land clearing;
(xvii). Mining;
(xviii). Stake works;
(xix). Mines and power plants;
(xx). Landscape gardening;
(xxi). Other civil works and buildings.

II. Electrical mechanical works including networks and installations:
(i). Electrical and power plants;
(ii). Air planning/air-conditioning and re protectors;
(iii). Transmission and distribution of electricity;
(iv). Installation of conveyors;
(v). Installation of production facilities;
(vi). Construction of lifting equipment and o shore facilities;
(vii). Elevators and escalators;
(viii). Industrial and power plants;
(ix). Thermal/pressure;
(x). Oil/gas/geothermal/energy/ water;
(xi). Controls and instrumentation;
(xii). Other mechanical and electrical works.

III. Radio, telecommunications and instrumentation including networks and installations:
(i). Railway signals and telecommunications;
(ii). Central telecommunications;
(iii). Telecommunications;
(iv). Installation of telecommunications;
(v). Radio transmitters for air and sea navigation aids.

IV. Building repairs/maintenance/renovation;

b. General trade, especially precast concrete trade;

c. Mining Services;

d. Pekerjaan terintegrasi (engineering, procurement and conctruction EPC) dalam bidang:
   I. Perminyakan;
   II. Agro Industri;
   III. Kelistrikan;
   IV. Telekomunikasi;
   V. Petrokimia.
e. Rancang Bangun (design and build);
f. Building manajemen;
g. Pabrikasi bahan dan komponen bangunan;
h. Pabrikasi komponen dan peralatan konstruksi;
i. Pabrikasi barang logam, kayu, karet dan plastik;
j. Penyewaan peralatan konstruksi;
k. Layanan jasa keagenan bahan dan komponen bangunan serta peralatan konstruksi;
l. Investasi dan atau pengelolaan usaha di bidang:
   I. Prasarana dan sarana dasar (infrastruktur);
   II. Industri.
m. Ekspor Impor;
n. System development;
o. Pengelolaan kawasan;
   I. Pengembangan:
   II. Properti;
p. Realty.
q. Jasa Transportasi/Angkutan

3. Selain kegiatan usaha utama Perseroan sebagaimana dimaksud pada angka 2, Perseroan dapat melakukan kegiatan usaha pendukung yaitu:
   a. Layanan jasa konsultasi (konsultan) manajemen;
   b. Melakukan usaha dibidang agro industri;
   c. Layanan jasa bidang teknologi informasi dan kepariwisataan.

d. Integrated Works (engineering, procurement and construction: EPC) in:
   I. Petroleum;
   II. Agro industry;
   III. Electricity;
   IV. Telecommunications;
   V. Petrochemicals.
e. Design and build;
f. Building management;
g. Building materials and components manufacturing;
h. Construction components and equipment manufacturing;
i. Metal goods, wood, rubber and plastics manufacturing;
j. Construction equipment rental;
k. Materials services agency and building components and construction equipment;
l. Investment and or business management in the areas of:
   I. Utilities and basic infrastructure;
   II. Industry.
m. Export/Import;
n. System development;
o. Area management;
   I. Developer of:
   II. Realty;
p. Property.
q. Transportation

3. In addition to the Company's main business activities as referred to in item 2, the Company conducts supporting business activities as follows:
   a. Management consulting services (consultants);
   b. Agro-industry business;
   c. Information technology services and tourism.

Bahwa sampai dengan saat ini, Perseroan telah memiliki Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) No. 138/24.1PB.7/31.75/-1.824.27/e/2016 atas nama Perseroan dimana Perseroan wajib untuk menyampaikan Laporan Kegiatan usahanya setiap 6 (enam) bulan kepada Pejabat Penerbit SIUP dan berlaku sampai dengan tanggal 29 Oktober 2019 yang dikeluarkan oleh Kepala Kantor Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Administrasi Jakarta Timur pada tanggal 8 Juni 2016.

The Company has a Business License (SIUP) No. 138/24.1PB.7/31.75/-1.824.27/e/2016 in the name of the Company, where the Company is required to submit a report on business activities every six (6) months to the SIUP O cials, and is valid until October 29, 2019, and was issued by the East Jakarta Administration One Stop Integrated Services O ce on June 8, 2016.

Proses Bisnis Perseroan

Perseroan memiliki proses bisnis yang saling terintegrasi di dalam mengoperasikan dan membangun bisnis demi memberikan nilai tambah bagi para stakeholders termasuk pelanggan.

The Company Business Process

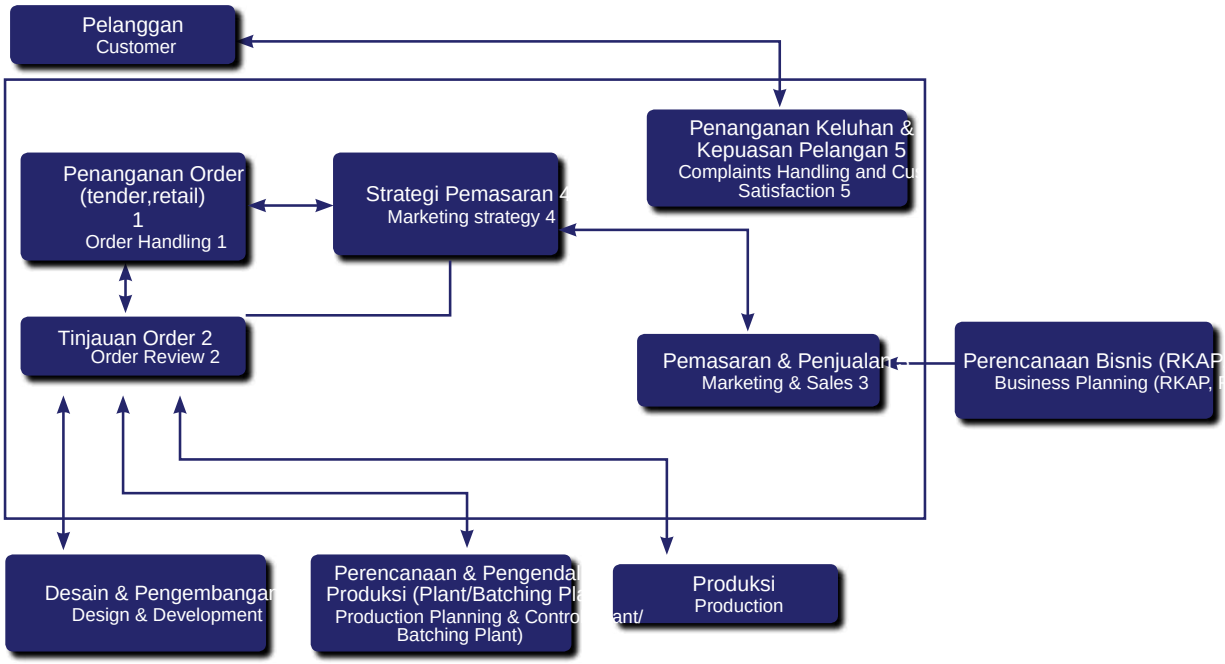
The Company has an integrated business processes in the operating and building businesses to provide added value to its stakeholders including customers.

Dalam melakukan pemasaran dan penjualan barang, Perseroan menerapkan proses bisnis sebagai berikut:

For marketing and sales, Sales & Marketing Business Process are as follows:

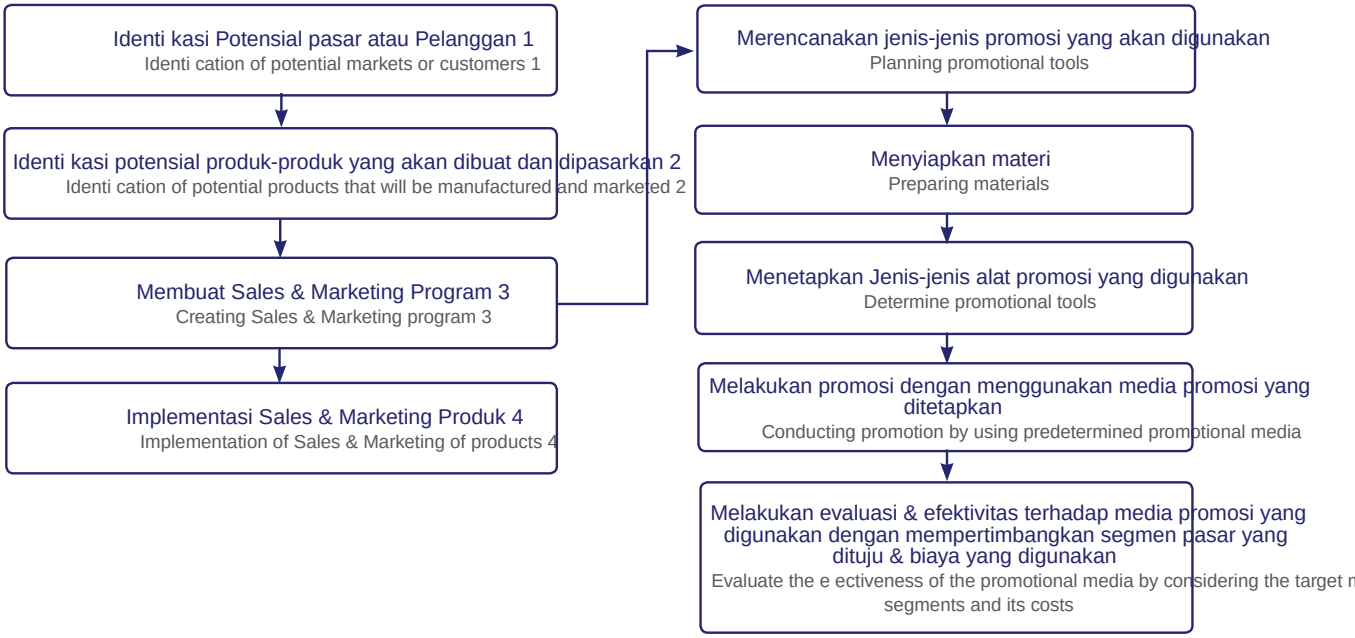
Skema Proses Bisnis Pemasaran & Penjualan

Sales & Marketing Business Process



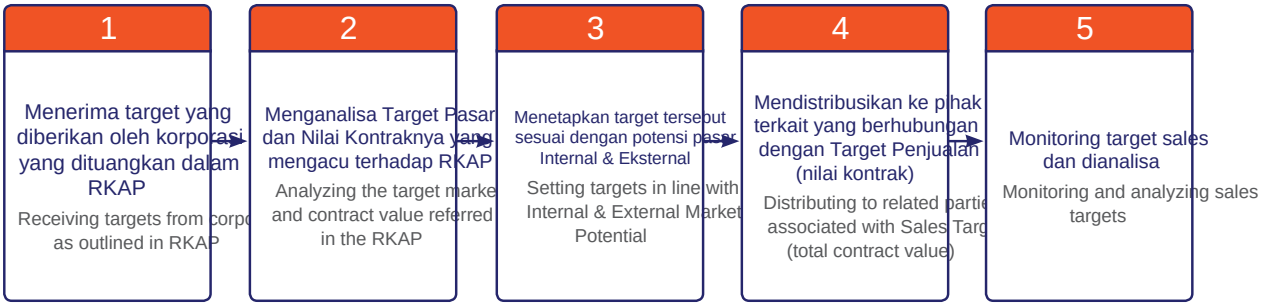
Prosedur Pemasaran & Penjualan

Marketing & Sales Procedure



Prosedur Strategi Pemasaran

Marketing Strategy procedure

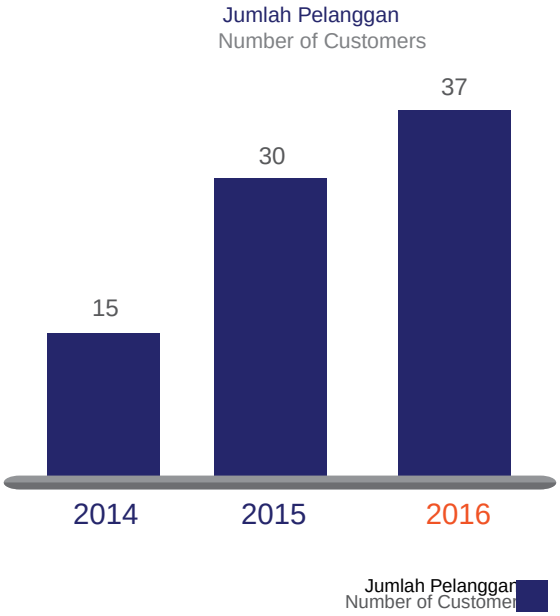


Pertumbuhan pelanggan sejak berdirinya Perseroan

Jumlah pelanggan PT Waskita Beton Precast Tbk selalu meningkat dari tahun ke tahun. Gra k 1 dibawah ini menunjukkan jumlah pelanggan PT Waskita Beton Precast Tbk dari tahun 2014 sampai dengan 2016. Pada tahun 2014 jumlah pelanggan yang dilayani sebanyak 15 pelanggan. Selanjutnya meningkat menjadi 30 pelanggan di tahun 2015. Pada tahun 2016 total pelanggan yang bekerja sama dengan PT Waskita Beton Precast Tbk naik menjadi 37 pelanggan.

Customer growth since the establishment of the Company

The number of customers of PT Waskita Beton Precast Tbk has increased from year to year. Graph 1 below shows the number of PT Waskita Beton Precast Tbk customers from 2014 until 2016. In 2014, the number of customers served was 15 customers, which increased to 30 customers in 2015. In 2016 the total PT Waskita Beton Precast Tbk customers rose to 37 customers.



Gra k Pertumbuhan Pelanggan

Pelanggan PT Waskita Beton Precast Tbk berasal dari berbagai macam perusahaan. Mulai dari pemerintahan, BUMN maupun BUMD dan juga swasta. Pada tahun 2014, PT Waskita Beton Precast Tbk melayani 10 perusahaan swasta dan 5 perusahan BUMN atau BUMD. Selanjutnya ditahun 2015 perusahaan memiliki lebih banyak pelanggan baik swasta maupun BUMN dan BUMD. Pada tahun 2015 tercatat sebanyak 19 perusahaan swasta dan 10 BUMN atau BUMD menjalin kerjasama dengan PT Waskita Beton Precast Tbk. Pada tahun 2015 Perseroan juga melayani 1 proyek dari Pemerintah yaitu dari Dinas Bina Marga DKI Jakarta.

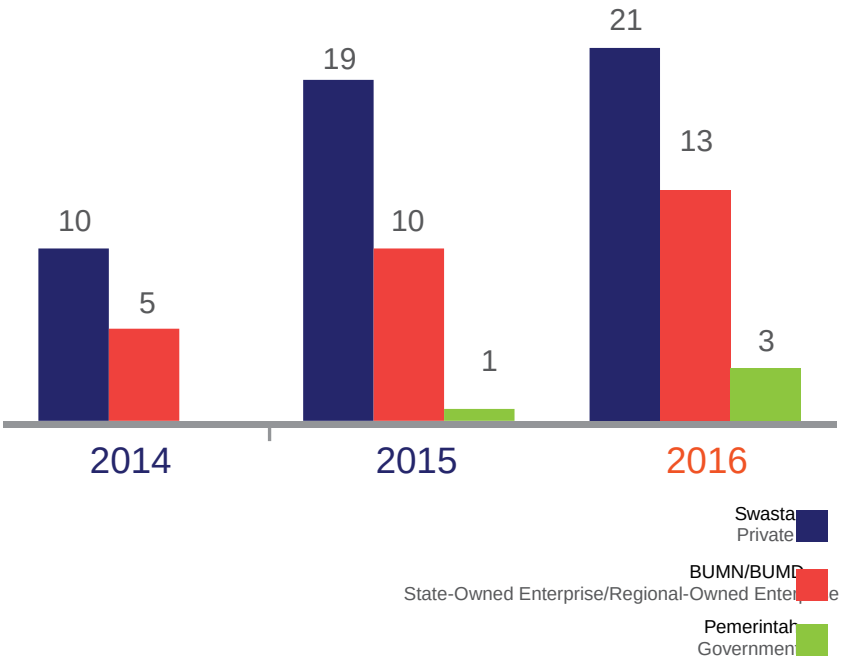
Tahun 2016, PT Waskita Beton Precast melayani lebih banyak pelanggan. Sebanyak 3 dinas pemerintahan menjalin kerjasama dengan Perseroan. Peningkatan juga terjadi di jumlah perusahaan swasta dan BUMN/ BUMD yang terlayani, masing-masing sebanyak 21 dan 13 perusahaan seperti yang terlihat di gra k dibawah.

Chart of Customer Growth

PT Waskita Beton Precast Tbk Customers come from a variety of companies, including the Government, State-Owned Enterprises (SOEs) and Regional-Owned Enterprises (ROEs) as well as private. In 2014, PT Waskita Beton Precast Tbk served 10 private companies and 5 state/regional-owned enterprises. By 2015 the company had more customers, both private and state/ regional-owned enterprises, with 19 private companies and 10 state/regional-owned enterprises in cooperation with PT Waskita Beton Precast Tbk. In 2015, the Company also supplied its rst Government project through the Toll Road Agency in Jakarta.

In 2016, the number of customers of PT Waskita Beton Precast increased greatly. A total of 3 government agencies have formed partnerships with the Company. Also the number of private companies and state/regional-owned enterprises has increased to, 21 and 13 respectively, as seen in chart below.

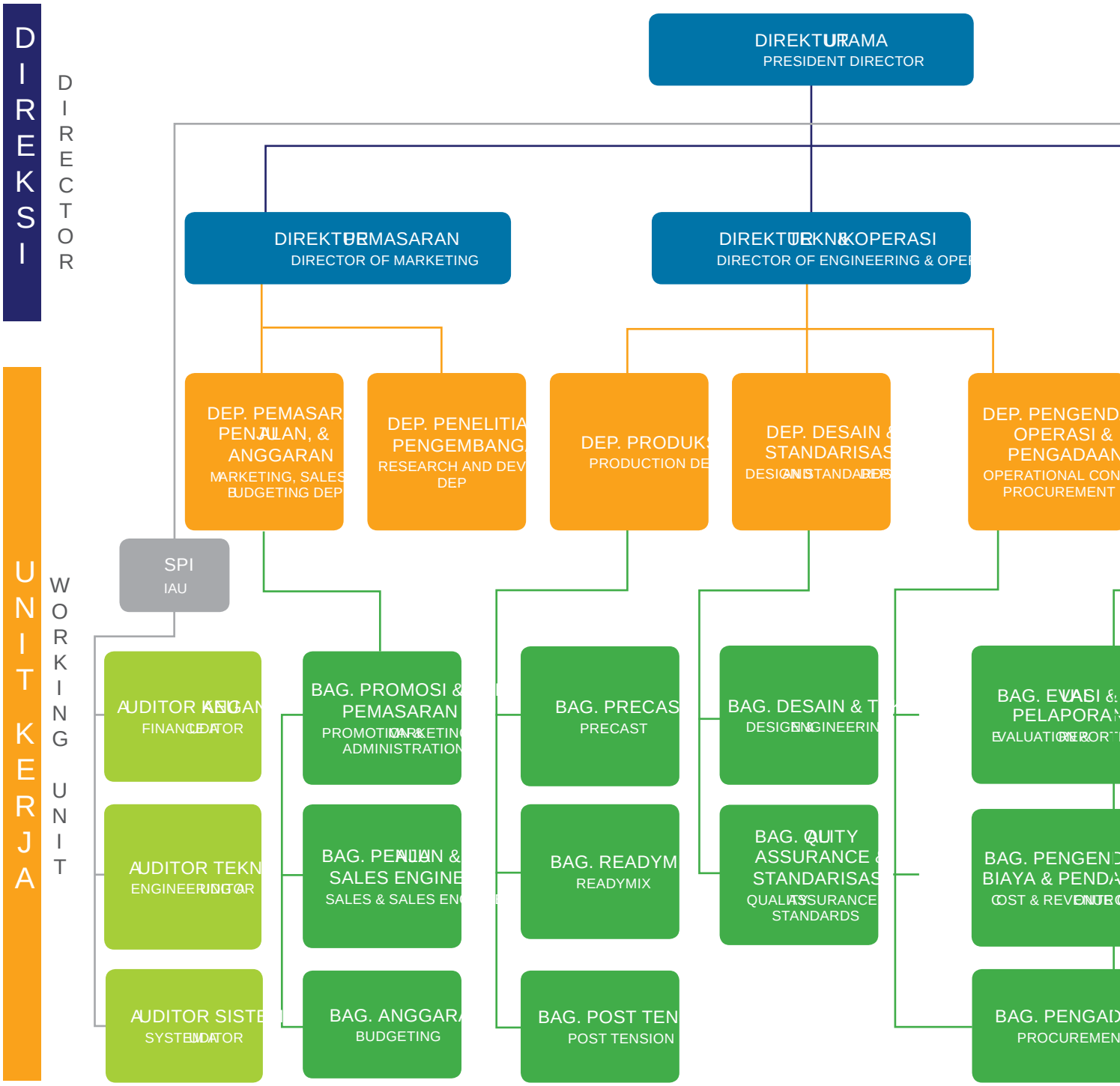
Gra k Pertumbuhan Pelanggan Per Segmen
Chart of Customer Growth per Segment

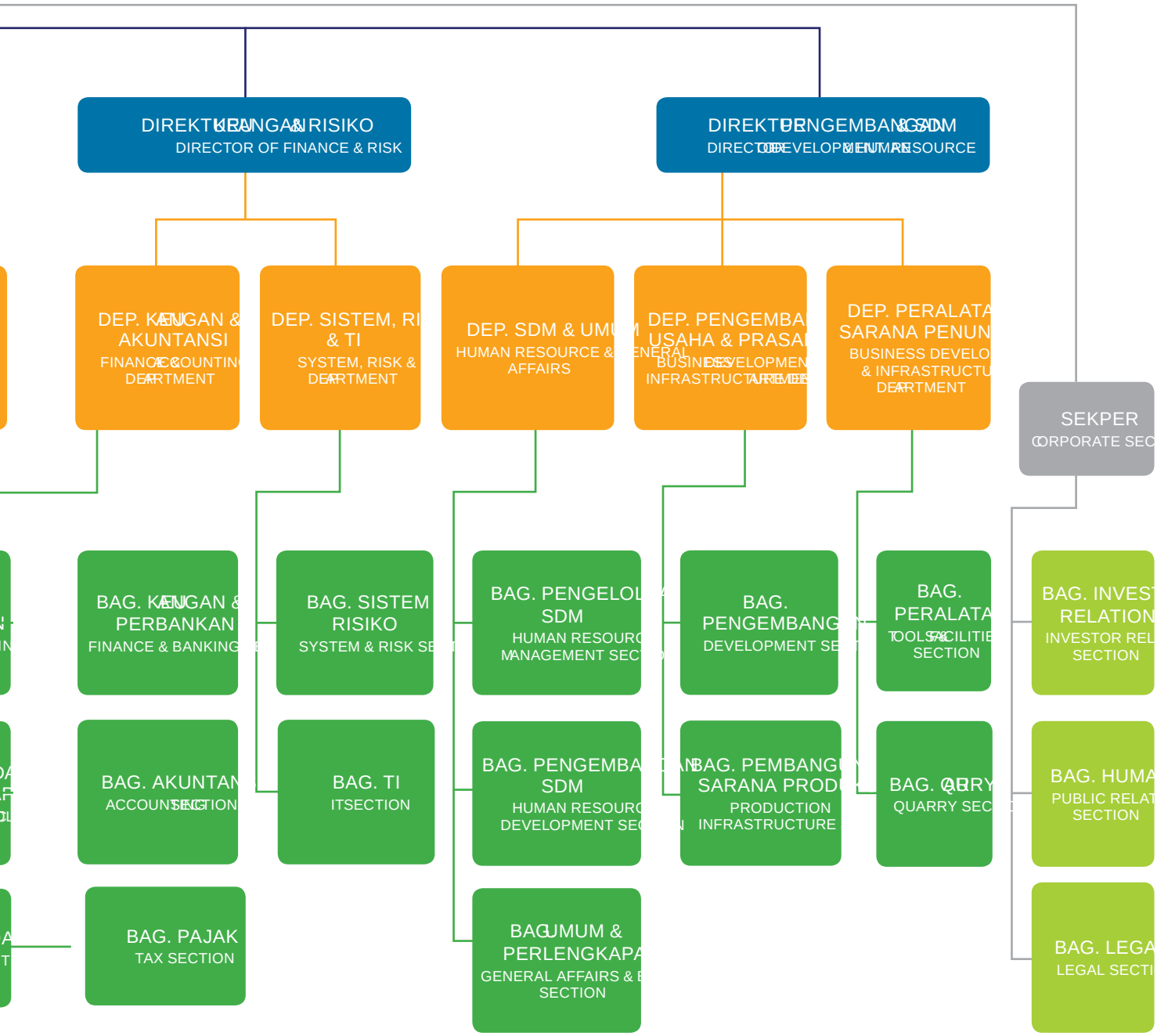


Struktur Organisasi
Organizational Structure

Struktur Organisasi PT Waskita Beton Precast per 31 Desember 2016 adalah sebagai berikut :

Organization Structure of PT Waskita Beton Precast per December 31, 2016 are as follows:




DIREKTUR KEUANGAN & RISIKO
DIRECTOR OF FINANCE & RISK
DIREKTUR PENGEMBANGAN & SDM
DIRECTOR OF DEVELOPMENT & HUMAN RESOURCE
DEP. KEUANGAN & AKUNTANSI
FINANCE & ACCOUNTING DEPARTMENT
DEP. SISTEM, RISIKO & TI
SYSTEM, RISK & IT DEPARTMENT
DEP. SDM & UMUM
HUMAN RESOURCE & GENERAL AFFAIRS
DEP. PENGEMBANGAN USAHA & PRASARANA
BUSINESS DEVELOPMENT & INFRASTRUCTURE DEPARTMENT
DEP. PERALATAN & SARANA PENUNJANG
BUSINESS DEVELOPMENT & INFRASTRUCTURE DEPARTMENT
SEKPER
CORPORATE SECRETARY
BAG. KEUANGAN & PERBANKAN
FINANCE & BANKING SECTION
BAG. SISTEM RISIKO
SYSTEM & RISK SECTION
BAG. PENGELOLAAN SDM
HUMAN RESOURCE MANAGEMENT SECTION
BAG. PENGEMBANGAN
DEVELOPMENT SECTION
BAG. PERALATAN
TOOLS & FACILITIES SECTION
BAG. INVESTOR RELATION
INVESTOR RELATION SECTION
BAG. AKUNTANSI
ACCOUNTING SECTION
BAG. TI
IT SECTION
BAG. PENGEMBANGAN SDM
HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT SECTION
BAG. PEMBANGUNAN SARANA PRODUKSI
PRODUCTION INFRASTRUCTURE
BAG. QUARRY
QUARRY SECTION
BAG. HUMAS
PUBLIC RELATIONS SECTION
BAG. PAJAK
TAX SECTION
BAG. UMUM & PERLENGKAPAN
GENERAL AFFAIRS & EQUIPMENT SECTION
BAG. LEGAL
LEGAL SECTION

Eksekutif Perseroan
Company Executives

Sebagaimana termasuk dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 23 tanggal 8 Juni 2016 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0055642 tanggal 9 Juni 2016 dan telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No. AHU-0070780.AH.01.11 Tahun 2016 tanggal 9 Juni 2016 jo. Akta No. 117 tanggal 29 Juni 2016 yang dibuat dihadapan Fathiah Helmi, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0062537 tanggal 29 Juni 2016 dan telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No. AHU-0080937.AH.01.11.Tahun 2016 tanggal 29 Juni 2016, serta telah didaftarkan dalam daftar perusahaan dengan Tanda Daftar Perusahaan (TDP) No. 09.04.1.46.40288 tanggal 5 Agustus 2016, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan sampai dengan tanggal diterbitkannya Annual Report ini adalah sebagai berikut:

As stated in the of Deed of Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders No. 23 dated June 8, 2016, made before Fathiah Helmi, SH, Notary in Jakarta, which has been noti ed to the Minister of Law and Human Rights in accordance with the Letter of Acceptance of Noti cation of the Amendment of Company Data No. AHU-AH.01.03-0055642 dated June 9, 2016 and was registered in the Company Register No. AHU-0070780. AH.01.11 of 2016 dated June 9, 2016 jo. No. 117 dated June 29, 2016, made before Fathiah Helmi, SH, Notary in Jakarta, which has been noti ed to the Minister of Law and Human Rights in accordance with the Letter of Acceptance of Noti cation of the Amendment of Company Data No. AHU-AH.01.03-0062537 dated June 29, 2016 and was registered in the Company Register No. AHU-0080937.AH.01.11 year 2016 dated June 29, 2016, and was registered in the list of companies with Company Registration (TDP) No. 09.04.1.46.40288 dated August 5, 2016, the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company until the date of publication of this Annual Report are as follows:

Dewan Komisaris	Board of Commissioners
Komisaris Utama President Commissioner	Tunggul Rajagukguk
Komisaris Commissioner	Agus Sugiono
Komisaris Independen Independent Commissioner	Deddy Jevri Hanteru Sitorus
Komisaris Independen Independent Commissioner	Suhendro Bakri
Direksi	**Board of Directors**
Direktur Utama President Director	Jarot Subana
Direktur Director	Agus Wantoro
Direktur Director	A. Yulianto Tyas Nugroho
Direktur Independen Independent Director	MC. Budi Setyono
Direktur Director	Didit Oemar Prihadi*

*Diangkat menjadi Direktur sesuai dengan keputusan RUPS LB PT Waskita Beton Precast Tbk tanggal 31 Januari 2017
*O cialy serves as Director as decided in Extraordinary Shareholders Meeting of PT Waskita Beton Precast Tbk on January 31, 2017

Dewan Komisaris
The Board of Commissioners

Tunggul Rajagukguk
Komisaris utama
President Commisioner

Resmi menjabat sebagai Komisaris Utama Perseroan sejak 07-10- 2014 berdasarkan akta no : 10, tanggal 07 Oktober 2014 Akta Pendirian PT Waskita Beton Precast. Warga Negara Indonesia, 54 tahun. Saat ini juga menjabat sebagai Direktur Keuangan PT Waskita Karya (Persero) Tbk sejak tahun 2011. Sebelumnya menjabat sebagai Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko PT Perusahaan Pengelola Aset (Persero) (2009-2011), Direktur PT Trans Paci c Petrochemical Indotama (2008-2009) dan Senior Vice President PT Perusahaan Pengelola Aset (Persero) (2004-2007). Meraih gelar Sarjana Teknik (1988) dan Magister Manajemen (2001) dari Universitas Indonesia.

O cially serves as the Company's President Commissioner since October 7, 2014 based on PT Waskita Beton Precast Appointment Deed no: 10, dated October 7, 2014. Indonesian citizen, 54 years old. He has currently served as Director of Finance at PT Waskita Karya (Persero) Tbk since 2011. Previously served as Director of Finance and Risk Management at PT Perusahaan Pengelola Aset (Persero) (2009-2011), Director at PT Trans Paci c Petrochemical Indotama (2008-2009) and Senior Vice President at PT Perusahaan Pengelola Aset (Persero) (2004-2007). He holds a Bachelor's degree in Engineering (1988) and Master of Management (2001) from Universitas Indonesia.

Agus Sugiono

Komisaris
Commisioner

Resmi menjabat Komisaris Perseroan sejak 07 Oktober 2014 berdasarkan akta no : 10, tanggal 07 Oktober 2014 Akta Pendirian PT Waskita Karya (Persero) Tbk beton Precast. Warga Negara Indonesia, 56 tahun. Saat ini juga menjabat sebagai Direktur Pengembangan dan Sumber Daya Manusia PT Waskita Karya (Persero) Tbk sejak tahun 2014. Sebelumnya menjabat sebagai Direktur Operasi III PT Waskita Karya (Persero) Tbk (2013 – 2014), Kepala Departemen Operasi PT Waskita Karya (Persero) Tbk (2010-2013) dan Kepala Departemen Pemasaran PT Waskita Karya (Persero) Tbk (2004-2009). Meraih gelar Sarjana Teknik (1986) dari Universitas Gajah Mada dan Magister Manajemen (2009) dari Universitas Prasetya Mulya.

Officially serves as a Company Commissioner since October 7, 2014 based on PT Waskita Karya (Persero) Tbk Beton Precast Appointment Deed No: 10, dated October 7, 2014 of. Indonesian citizen, 56 years old. He has concurrently served as Director of Development and Human Resources at PT Waskita Karya (Persero) Tbk since 2014. Previously served as Director of Operations III at PT Waskita Karya (Persero) Tbk (2013-2014), Operations Department Head at PT Waskita Karya (Persero) Tbk (2010-2013) and Marketing Department Head at PT Waskita Karya (Persero) Tbk (2004-2009). He holds a Bachelor's degree in Engineering (1986) from Universitas Gajah Mada and Master of Management (2009) from Universitas Prasetya Mulya.

Deddy Jevri Hanteru Sitorus

Komisaris Independent
Independent Commisioner

Resmi menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak 06-01-2015 berdasarkan Akta No. 01 tanggal 06 Januari 2015 Pernyataan Keputusan Sirkuler RUPS Perseroan Terbatas PT Waskita Beton Precast. Warga Negara Indonesia. Memiliki pengalaman dalam dunia kontraktor sejak tahun 2008 sebagai Direktur dan komisaris di beberapa perusahaan kontraktor swasta sebelum menjadi Komisaris di PT Waskita Beton Precast, Tbk

Pada tahun 2010 mendirikan PT Optima Consulting Network yg bergerak di bidang Konsultan Bisnis dan Project Management, menjadi CEO hingga tahun 2012 dan tahun 2012-2013 menjadi Komisaris. Sejak tahun 2010 hingga saat ini menjabat sebagai Country Representative untuk wilayah Asia Tenggara bagi Exclusive Analysis Ltd, yang bergerak di bidang jasa konsultan untuk bisnis dan investasi dengan kantor pusat di London, Inggris.

Sebelum memasuki dunia bisnis, Deddy bekerja di beberapa lembaga donor di bidang bantuan pembagunan internasional seperti National Democratic Institute for International A airs yg berkantor pusat di Washington DC (2001-2004), dan memegang beberapa project bantuan luar negeri bernilai jutaan dolar di United Nations Development Program (UNDP) yg berbasis di New York selama kurun waktu 2006-2009.

Sebelumnya Deddy Sitorus bekerja sebagai Asisten di Kantor Parlemen bagi Mentri Perumahan Inggris, Yvette Cooper, MP di Westminister (2005-2006). Deddy Sitorus meraih gelar Sarjana Pertanian di bidang Agronomi pada tahun 1995. Pada akhir tahun 2004 mendapatkan beasiswa bergengsi Chevening Scholarship dari Departemen Luar Negeri Kerajaan Inggris untuk menempuh pendidikan pendidikan pasca sarjana di Universitas Kingston, Inggris hingga meraih gelar MA di bidang Komunikasi tahun 2006.

O cially serves as a Company Independent Commissioner since January 6, 2015 based on PT Waskita Beton Precast Circular Resolution of GMS Deed No. 01 dated January 6, 2015. Indonesian citizen. He has had experience in the contractor world since 2008 as a director and commissioner in several private construction companies before becoming Commissioner of PT Waskita Beton Precast, Tbk.

In 2010, he founded PT Optima Consulting Network that is engaged in the eld of Business Consulting and Project Management. He served as CEO until 2012 and then as Commissioner in 2012 until 2013. Since 2010 until today, he also served as Country Representative for Southeast Asia at Exclusive Analysis Ltd, which is engaged in consulting services for businesses and investments with headquarter in London, England.

Before entering the business world, Deddy worked at several donor institutions in international development assistance, such as the National Democratic Institute for International A airs, headquartered in Washington DC (2001-2004), and handled several foreign assistance projects worth millions of dollars in the United Nations Development Program (UNDP), based in New York during the period 2006-2009.

Deddy Sitorus previously worked as an assistant in the Parliamentary O ce for the UK Housing Minister, Yvette Cooper, MP at Westminster (2005-2006). Deddy Sitorus holds a Bachelor's degree in Agriculture in the eld of Agronomy from 1995. At the end of 2004, he obtained a prestigious scholarship, namely a Chevening Scholarship, from the United Kingdom Ministry of Foreign A airs for post-graduate studies at Kingston University, England. He then earned an MA degree in Communications in 2006.

Suhendro Bakri

Komisaris Independent
Independent Commisioner

Resmi menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak 12-05- 2016 berdasarkan akta no : 73, tanggal 12 Mei 2016 Pernyataan Keputusan Sirkuler RUPS Perseroan Terbatas PT Waskita Beton Precast. Warga Negara Indonesia, 64 tahun. Sebelumnya menjabat sebagai Komisaris Independen PT Timah (Persero) Tbk (2011 - 2016), Staf Ahli bidang Investasi dan Sinergi BUMN di Kementerian BUMN (2010 - 2012), Asisten Deputi Urusan Usaha Jasa Perencanaan, Konstruksi dan Rekayasa di Kementerian BUMN (2006 - 2010), Komisaris PT Petrokimia Gresik (2001 - 2010) dan Komisaris PT Askrindo (2001 - 2010). Meraih gelar Sarjana Ekonomi (1978) dari Universitas Airlangga (UNAIR) dan Master of Economic Policy (1988) dari Boston University, USA.

Officially serves as a Company Independent Commissioner since May 12, 2016 based on PT Waskita Beton Precast Circular Resolution of GMS Deed no: 73, dated May 12, 2016. Indonesian citizen, 64 years old. Previously he served as Independent Commissioner at PT Timah (Persero) Tbk (2011-2016), Investment and Synergy Advisor at Ministry of State-Owned Enterprises (2010-2012), Deputy Assistant of Planning, Construction and Engineering Business Services at Ministry of State-Owned Enterprises (2006-2010), Commissioner at PT Petrokimia Gresik (2001-2010) and Commissioner at PT Askrindo (2001-2010). He holds a Bachelor's degree in Economics (1978) from Universitas Airlangga and a Master's degree in Economic Policy (1988) from Boston University, USA.

Direksi
The Board of Directors

Jarot Subana
Direktur Utama
President Director

Resmi menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan sejak 12-05-2016, berdasarkan akte no : 73, tanggal 12 Mei 2016 pernyataan keputusan Sirkuler RUPS Perseroan Terbatas PT Waskita Beton Precast. Warganegara Indonesia, 50 tahun. Saat ini menjabat sebagai juga menjabat sebagai Direktur Pemasaran Perseroan. Sebelumnya menjabat sebagai Direktur Teknik dan Operasional (2014-2015), Kepala Divisi Precast Waskita (2013 – 2014), dan Kepala Bagian Pengendalian Divisi II/Divisi Sipil WASKITA (2008-20013). Meraih gelar D3 Universitas Gadjah Mada, Jogjakarta dan sarjana teknik (2000) Universitas Yos Sudarso, Surabaya.

O cially serves as the Company President Director since May 12, 2016 based on PT Waskita Karya (Persero) Tbk Beton Precast Circular Resolution of GMS Deed no: 73, dated May 12, 2016. Indonesian citizen, 50 years old. He concurrently serves as Director of Marketing. He previously served as Director of Engineering and Operations (2014-2015), Precast Division Head at PT Waskita Karya (Persero) Tbk (2013 - 2014) and Control Department Division II/Civil Division Head at PT Waskita Karya (Persero) Tbk (2008-2013). He holds a Diploma 3 from Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta and Bachelor's degree in Engineering (2000) from the Universitas Yos Sudarso, Surabaya.

Agus Wantoro

Direktur Teknik & Operasi
Director of Engineering & Operations

Resmi Menjabat sebagai Direktur Teknik & Operasi Perseroan sejak 12-05-2016 berdasarkan akte no : 73, tanggal 12 Mei 2016 Pernyataan Keputusan Sirkuler RUPS Perseroan Terbatas PT Waskita Karya (Persero) Tbk Beton Precast. Warga Negara Indonesia, 48 Tahun. Selama berkarir di PT Waskita Karya (Persero) Tbk , pernah menjabat sebagai Wakil Kepala Divisi Regional Timur (2015-2016), Kepala Divisi Regional II (2014-2015), Kepala Bagian Pengendalian (2013-2014) dan Kepala Proyek di Kalimantan Timur (2006-2010), Kepala Proyek di Kepulauan Riau (2002-2006) Meniti karir di PT Waskita Karya (Persero) Tbk sejak tahun 1994 sebagai sta Pemasaran, dan telah menjabat sebagai posisi di PT Waskita Karya (Persero) Tbk hingga tahun 2016. Meraih gelar Sarjana Teknik Sipil (1993) dari Universitas Diponogoro dan Megister Manajemen (2013) dari Universitas Mulawarman.

O cially serves as the Company Director of Engineering and Operations since May 12, 2016 based on PT Waskita Karya (Persero) Tbk Beton Precast Circular Resolution of GMS Deed no: 73, dated May 12, 2016. Indonesian citizen, 48 years old. During his career in PT Waskita Karya (Persero) Tbk , he had served as East Regional Division Deputy Head (2015 - 2016), Regional Division II Head (2014 - 2015), Control Department Head (2013 - 2014), Project Manager at East Kalimantan (2006 – 2010), Project Manager at Kepulauan Riau (2002 – 2006). He started his career in PT Waskita Karya (Persero) Tbk in 1994 as a Marketing sta member, and has held various positions in PT Waskita Karya (Persero) Tbk until 2016. He holds a Bachelor's degree in Civil Engineering (1993) from Universitas Diponegoro and a Master's degree in Management (2013) from Universitas Mulawarman.

A. Yulianto Tyas Nugroho

Direktur Pengembangan & Sumber Daya Manusia
Director of Development & Human Resources

Resmi menjabat sebagai Direktur Pengembangan & SDM Perseroan sejak 28-06-2016 berdasarkan akte no : 117, tanggal 12 Mei 2016, Pernyataan Keputusan Sirkuler RUPS Perseroan Terbatas PT Beton Precast Tbk Warga Negara Indonesia, 50 Tahun. Sebeumnya menjabat sebagai Direktur Keuangan & SDM Perseroan (2015-Juni 2016) dan Komisaris PT Cinere Serpong Jaya (2015-JUni 2016). Mendedikasikan dirinya di PT Waskita Karya (Persero) Tbk sejak tahun 1994 Memulai karirnya di PT Waskita Karya (Persero) Tbk sebagai Management Trainee. Selama berkarir di PT Waskita Karya (Persero) Tbk pernah menjabat sebai Sekretaris Perusahaan (2014-2015), Kepala Bagian Keuangan (2013-2014), kepala Bagian Pendanaan dan Administrasi Keuangan (2012-2013), Kepala Bagian SDM, SIstem,& Teknologi Informasi (TI) di Divisi Regional Timur (2011). Meraih Gelar sarjana Ekonomi (1992) dari Universitas pembangunan Nasional "Veteran", Yogyakarta.

Officially serves as the Company Director of Development and Human Resources since June 28, 2016 based on PT PT Waskita Karya (Persero) Tbk Beton Precast Circular Resolution of GMS Deed no: 73, dated May 12, 2016. Indonesian citizen, 50 years old. He previously served as Director of Finance and Human Resources at the Company (2015 - June 2016) and Commissioner at PT Cinere Serpong Jaya (2015 - June 2016). He has dedicated himself to PT Waskita Karya (Persero) Tbk since 1994, starting his career as a Management Trainee. During his career in PT Waskita Karya (Persero) Tbk , he has served as Corporate Secretary (2014 - 2015), Finance Department Head (2013 - 2014), Funding & Finance Administration Department Head (2012 - 2013), Human Resources, Systems, and Information Technology (IT) Department Head in the East Regional Division (2011). He holds a Bachelor's degree in Economics (1992) from Universitas pembangunan Nasional "Veteran", Yogyakarta.

MC Budi Setyono

Direktur Keuangan & Risiko
Director of Finance & Risk

Warga Negara Indonesia, 51 Tahun. Menjabat sebagai Direktur Keuangan/Independen sejak Juni 2016, menjabat sebagai Direktur PT Pe ndo Biro Kredit sampai dengan Juni 2016 dan PT Perusahaan Pengelola Aset (Persero) selama 12 tahun (2004-2016) dengan berbagai penugasan sebagai Direktur pada PT Karabha Digdaya-Golf & Estate (2009-2016), sta ahli Direktur Keuangan PT Merpati Nusantara Airlines (persero) (2008-2009), Direktur di PT Dipasena Citra Darmaja (2006-2008) dan Kepala Bagian Risk Management Pengelolaan Aset Saham (2004-2006). Mendapat gelar Magister Management (1995) dan Sarjana Teknik Sipil (1991), keduanya dari Universitas Indonesia.

Indonesian citizen, 51 years old. O cially serves as Director of Finance/Independent Director since June 2016. Previously served as Director at PT Pe ndo Biro Kredit (until June 2016) and held various positions at PT Perusahaan Pengelola Aset (Persero) (2004-2016), Director at PT Karabha Digdaya-Golf & Estate (2009-2016), Expert Sta to Director of Finance at PT Merpati Nusantara Airlines (Persero) (2008-2009), Director at PT Dipasena Citra Darmaja (2006-2008), and Risk Management of Equity Asset Management Head (2004-2006). He holds a Master's degree in Management (1995) and Bachelor's degree in Civil Engineering (1991), both from Universitas Indonesia.